



0730 Leidsche Rijn Centrum
Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum
Utrecht

dok
architecten



0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

LEIDSCHER RIJN CENTRUM

Het centrum van Leidsche Rijn is een avontuurlijke combinatie van wonen, werken, winkelen en uitgaan vlakbij de binnenstad van Utrecht. Straten zijn gevuld met woongebouwen, grote en kleinere boulevards. Met actieve pleinen vol terrassen, cafés en restaurants.

Steden als Berlijn en Barcelona hebben geïnspireerd tot een groot-schalig centrum dat mediterraans gezellig is. De plint, gevuld met startups en winkels, is gemaakt van natuursteen. Bijzondere reliëfs en afwerkingen typeren de kleurrijke gevels in geel, rood en bruin.

Architect Jo Coenen ontwikkelde voor het gebied op en langs de A2 een masterplan waarbinnen zeven architecten, waaronder Dok, werden gevraagd te ontwerpen. De mix van stijlen en smaken die daardoor is ontstaan levert een speels straatbeeld op; alsof het centrum in de loop der jaren is gegroeid. Doordat een deel van het gebied over de A2 loopt heeft het een karakteristiek hoogteverschil.

Wonen tussen moderne foodmarkten, startups en kunstwerken. Leidsche Rijn Centrum heeft alle ingrediënten in huis om een spannende eigentijdse stad te worden!

The centre of Leidsche Rijn is an adventurous combination of living, working, shopping and going out in the centre of Utrecht. The streets are filled with residential buildings, and large and smaller boulevards. Busy squares full of outdoor cafés and restaurants.

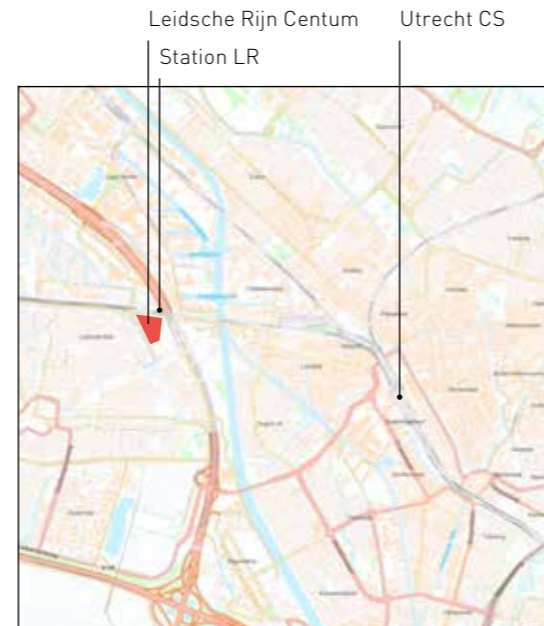
Cities such as Berlin and Barcelona served as inspirations for a large-scale centre infused with a Mediterranean atmosphere. The plinth, lined with start-ups and shops, is made of natural stone. Unique reliefs and finishes characterise the colourful façades in yellow, red and brown.

Architect Jo Coenen developed a masterplan for the area along the A2 motorway in which seven architects, including Dok, were asked to submit designs. The resulting mix of styles and tastes has created a playful street scene, as if the centre had grown over the years. As part of the area traverses the A2, there are distinct height differences.

Living among modern food markets, start-ups and works of art: Leidsche Rijn Centre has all the necessary ingredients to become an exciting contemporary city!



In Nederland | In the Netherlands



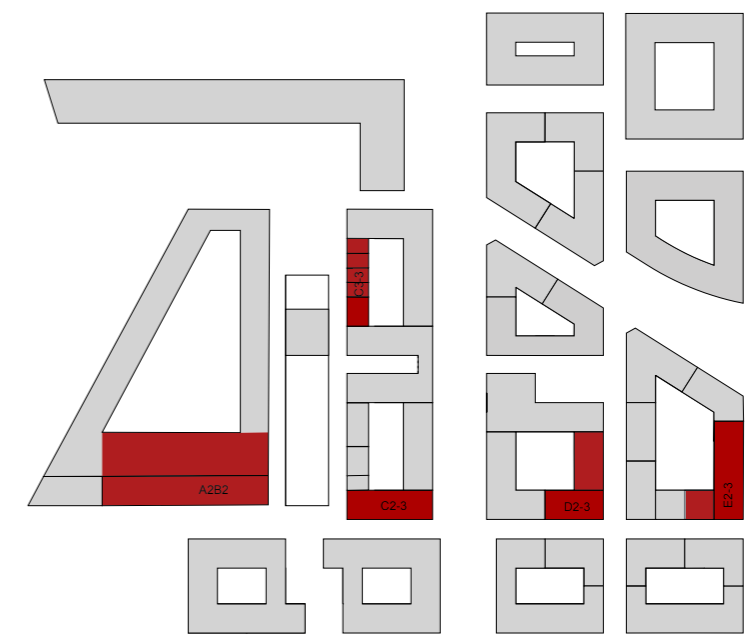
Utrecht



Locatie | Location



© De Beeldenfabriek



Projecten Dok architecten

A2B2 FREDERIK

locatie:

Utrecht, Leidsche Rijn Centrum,
Londenstraat, Brusselplein

programma:

horeca, commerciële ruimte,
wonen (28 woningen)

b.v.o.:

4.000 m²

architect:

Dok architecten

ontwerpteam:

L. van der Pol, P. Lievense,
D. Groeneveld

opdrachtgever:

a.s.r. real estate

bouwkosten:

± € 3.600.000

start ontwerp:

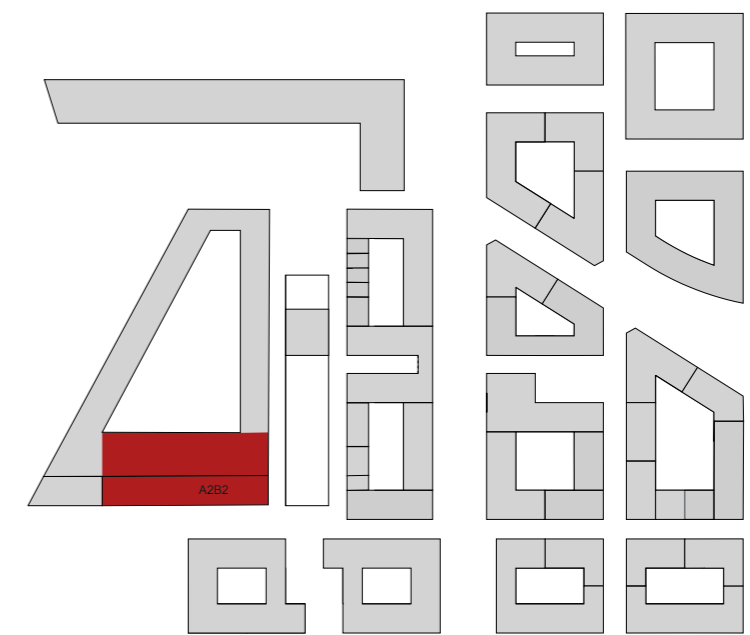
maart 2015

start uitvoering:

maart 2016

oplevering:

december 2017





0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht



0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

C2.3 FABIOLA

locatie:

Utrecht, Leidsche Rijn Centrum,
Brusselplein, Londenstraat,
Parijsboulevard

programma:

commerciële ruimte,
wonen (25 huurwoningen)

b.v.o.:

3.600 m²

architect:

Dok architecten

ontwerpteam:

L. van der Pol, P. Lievense,
M. el Idrissi

opdrachtgever:

samenwerking a.s.r. real estate
en Vesteda

bouwkosten:

± € 3.200.000

start ontwerp:

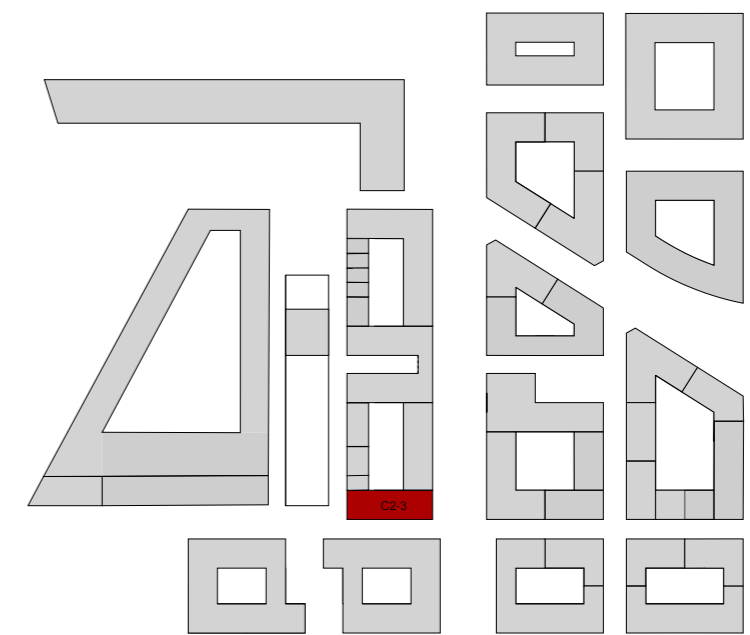
maart 2011

start uitvoering:

maart 2016

oplevering:

december 2017





0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht



0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

C3.3 LETNA

locatie:

Utrecht, Leidsche Rijn Centrum,
Brusselplein

programma:

horeca, commerciële ruimte,
wonen (17 huurwoningen)

b.v.o.:

2.550 m²

architect:

Dok architecten

ontwerpteam:

L. van der Pol, P. Lievense

opdrachtgever:

samenwerking a.s.r. real estate
en Vesteda

bouwkosten:

± € 2.100.000

start ontwerp:

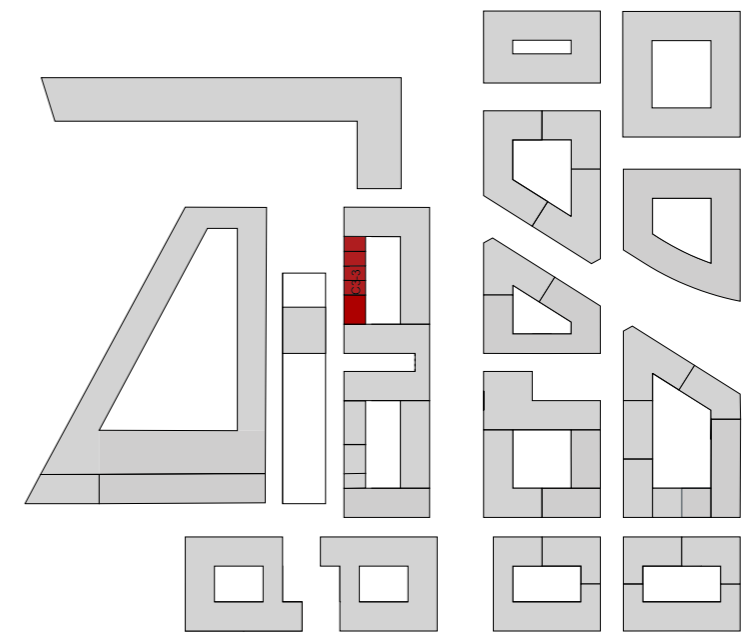
maart 2011

start uitvoering:

maart 2016

oplevering:

december 2017





0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

D2.3 BELVEDERE

locatie:

Utrecht, Leidsche Rijn Centrum,
Luxemburgpromenade,
Wenenpromenade

programma:

commerciële ruimte,
wonen (32 woningen)

b.v.o.:

4.600 m²

architect:

Dok architecten

ontwerpteam:

L. van der Pol, P. Lievense

opdrachtgever:

samenwerking a.s.r. real estate
en Vesteda

bouwkosten:

± € 4.000.000

start ontwerp:

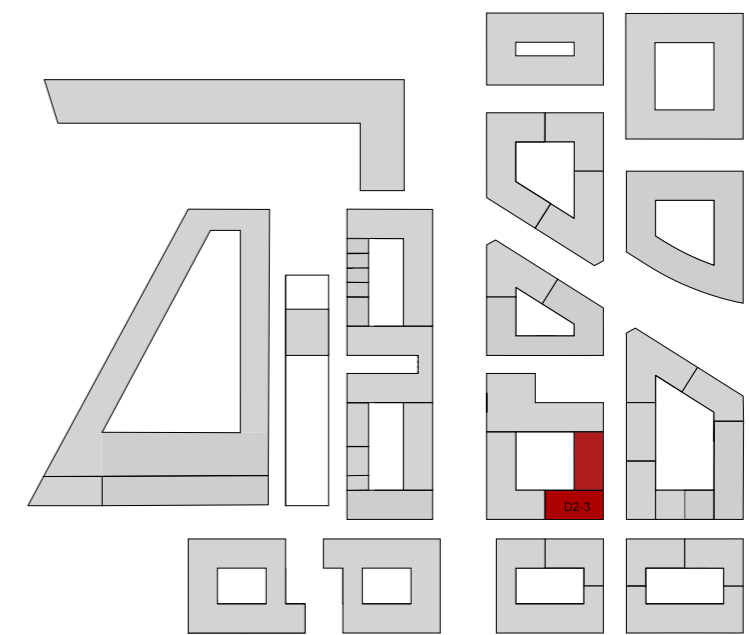
maart 2011

start uitvoering:

maart 2016

oplevering:

december 2017





0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht



0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

E2.3 VICTORIA

locatie:

Utrecht, Leidsche Rijn Centrum,
Luxemburgpromenade, Vaduzdijk

programma:

commerciële ruimte,
wonen (30 woningen)

b.v.o.:

5.400 m²

architect:

Dok architecten

ontwerpteam:

L. van der Pol, P. Lievense,
L. Grooteman, R. Visser

opdrachtgever:

samenwerking a.s.r. real estate
en Vesteda

bouwkosten:

± € 4.700.000

start ontwerp:

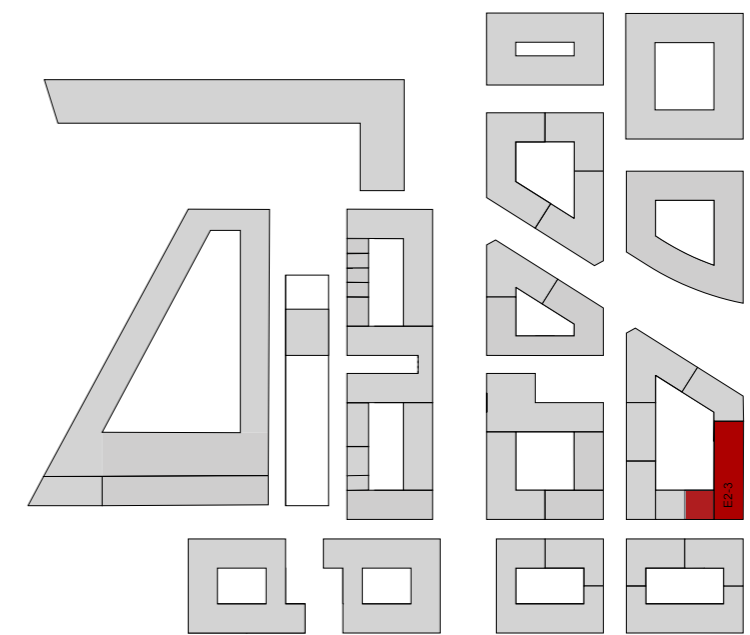
maart 2011

start uitvoering:

maart 2016

oplevering:

december 2017





0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht



0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

0730 Leidsche Rijn Centrum, Utrecht