



9811 Borneodriehoek,
Amsterdam

9811 Borneotriangle,
Amsterdam

dok
architecten



photo: Dok architects

9811 Borneodriehoek, Amsterdam

9811 Borneotriangle, Amsterdam

dok
architecten

RUIMTELIJK

locatie:

Indische buurt, Amsterdam

programma:

Appartementen, maisonnettes, penthouses, atelierwoningen, Miva-woningen, bedrijfsruimten en parkeergarage

b.v.o.:

7760 m² (1e fase)
12750 m² (2de fase)

architect:

Herman Zeinstra

ontwerpteam:

P. Cannon, F. op ten Berg, V. Struben, Q. Calis

opdrachtgever:

De Alliantie Ontwikkeling B.V., Huizen

constructeur:

Bouwadviesbureau Strackee bv, Amsterdam

aannemer bouwkundig:

Vink Bouw Nieuwkoop bv, Nieuwkoop

bouwkosten (ex. btw):

f 18.000.000,-

start ontwerp:

maart 1998

start uitvoering:

mei 2001

oplevering:

november 2002 (1e fase)
mei 2005 (2de fase)

Prijzen:

Zuiderkerkprijs 2005

Op vier plaatsen in de negentiende eeuwse Indische Buurt is vervangende nieuwbouw gerealiseerd. Architectonisch gezien vormt het één geheel.

Het eerste deelproject is in 2002 gebouwd aan het Timorplein. Het tweede deel omvat twee koppen van blokken aan de Celebesstraat, die zijn verbonden door een parkeergarage onder de Delistraat door.

Ten gevolge van het spoor aan de Celebesstraat hebben de gevels een hoge geluids-belasting. Toch is ook hier gekozen voor de verdiepingshoge ramen, die het hele project kenmerken. De vele vides versterken het licht en de ruimtelijkheid binnen de woning.

De 128 koop en huurwoningen kennen een grote verscheidenheid aan appartementen, maisonnettes, penthouses, atelierwoningen en woningen voor minder validen.

SPACIOUS

New housing replacing existing buildings in four locations, comprising a total of 128 apartments. In architectural terms the project should be seen as a whole. The first section, on Timorplein (square) was built in 2002. The second section is on the corner of Borneostraat and Delistraat. The third section includes the end of the flats on Celebesstraat. These end flats are linked by a car park that runs underneath Delistraat.

The flats on Celebesstraat are along the railway line. Despite the need for sound reduction we decided to use the same storey-high windows that characterise the rest of the building. The large amount of space gives the apartments a very light, spacious feel. The 72 units in this third section are very diverse in type, ranging from apartments to maisonnettes, to penthouses and studio apartments.

The project also includes 21 social sector apartments, two of which are studio apartments.

location:

Indische Buurt, Amsterdam

programme:

Housing, housing for special needs, business space and a car

gfa.:

7760 m² (1e fase)
12750 m² (2de fase)

architect:

Herman Zeinstra

designteam:

P. Cannon, F. op ten Berg, V. Struben, Q. Calis

client:

De Alliantie Ontwikkeling B.V., Huizen

structural engineer:

Bouwadviesbureau Strackee bv, Amsterdam

contractor:

Vink Bouw Nieuwkoop bv, Nieuwkoop

building costs (ex. VAT):

f 18.000.000,-

start of design:

March 1998

start of construction:

May 2002

completion:

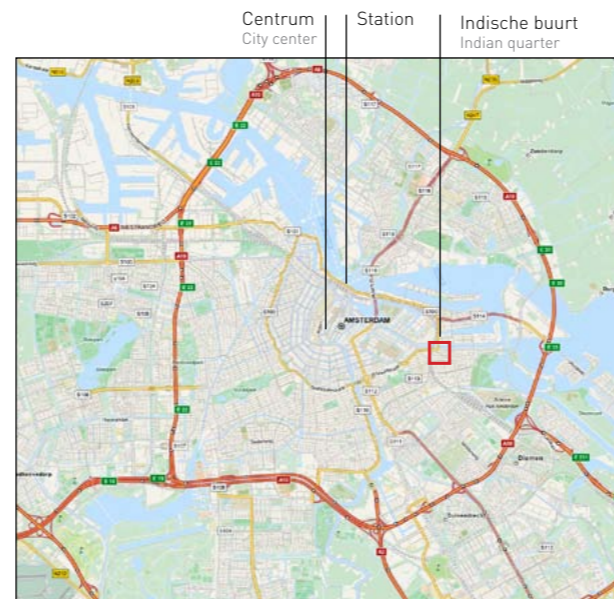
November 2002 (1st phase)
May 2005 (2nd phase)

Prizes:

Zuiderkerkprijs 2005



Amsterdam | in the Netherlands



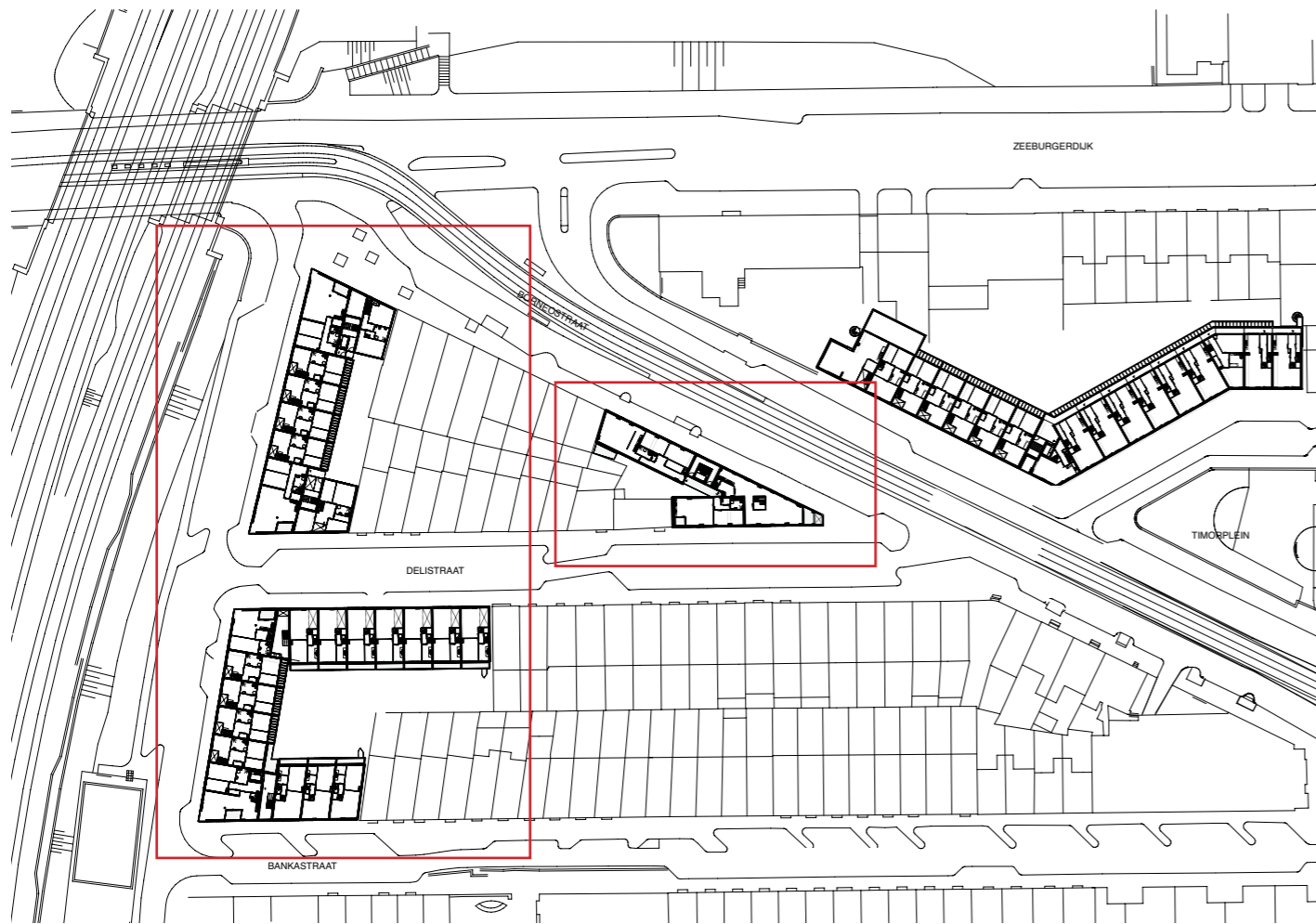
Amsterdam



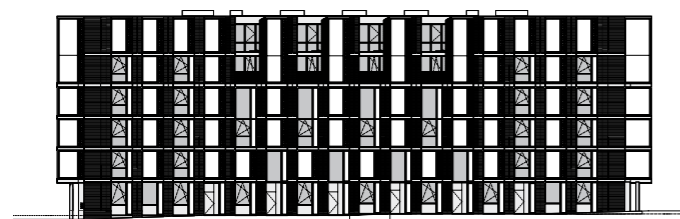
locatie Borneodriehoek | location Borneotriangle

9811 Borneodriehoek, Amsterdam

9811 Borneotriangle, Amsterdam



Situatie | site



Gevelaanzicht Borneostraat | façade



Gevelaanzicht Celebeststraat | façade



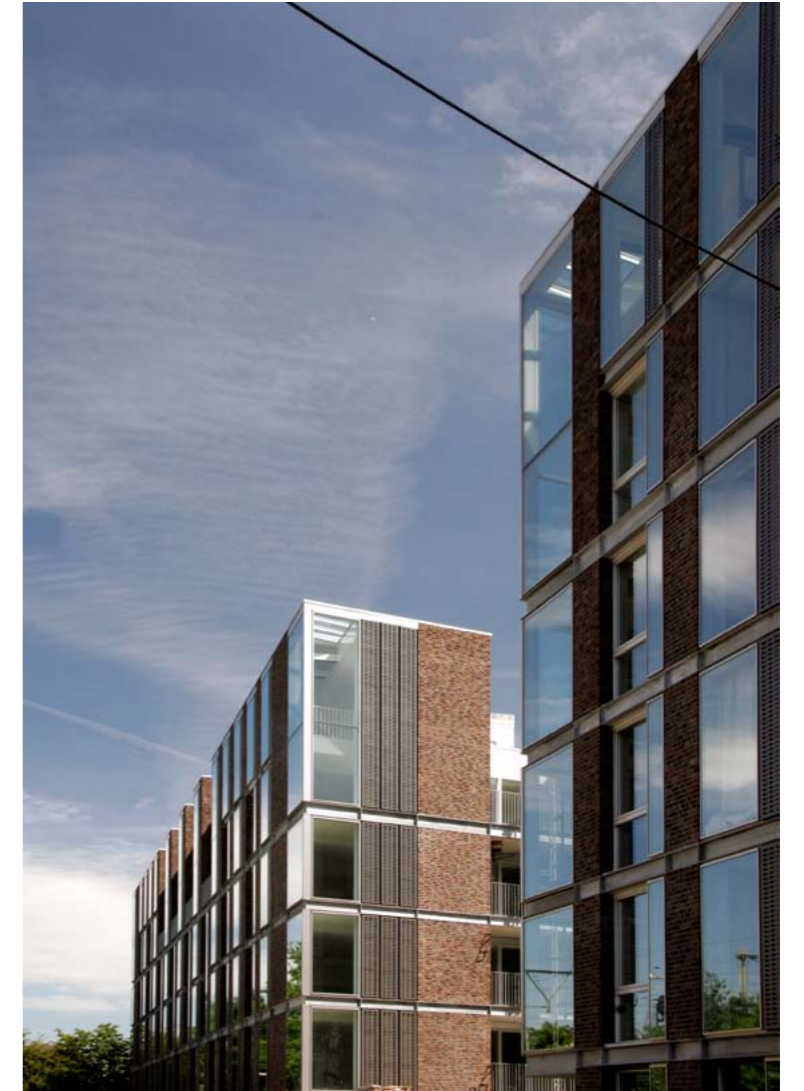
Plattegrond begane grond | ground floor plan



Plattegrond vierde verdieping | fourth floor plan



photo: Dok architects



9811 Borneodriehoek, Amsterdam

9811 Borneotriangle, Amsterdam

dok
architecten



photo: Dok architects



9811 Borneodriehoek, Amsterdam

9811 Borneotriangle, Amsterdam

dok
architecten



9811 Borneodriehoek, Amsterdam



9811 Borneotriangle, Amsterdam