



1204 Winkelcentrum Koningshoek
Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek
Maassluis



KONINGSHOEK

KONINGSHOEK

1204 Winkelcentrum Koningshoek
Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek
Maassluis

dok
architecten



1204, Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis

WINKELCENTRUM KONINGSHOEK

locatie:
3144 BA, Maassluis

programma:
Winkelcentrum

b.v.o.:
totaal oorspronkelijk 19.873 m²
totaal na herontwikkeling 23.682 m²

architect:
Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:
Ellen Wolse, Ernst Verwijnen,
Anne-Louise Bergkamp, Veerle Hendriks

opdrachtgever:
Wereldhave

start uitvoering:
september 2013

oplevering:
april 2018

Maassluis is een stad die wordt gedefinieerd door water. Een stad waar het vroeger gonsde van activiteit, stoere zeelui, drukbezochte markthallen. De architectuur van het grondig gerenoveerde winkelcentrum Koningshoek is gedrenkt in dit Maassluisse DNA.

De opgave: het sterk verouderde winkelcentrum met een gesloten jaren 70 karakter nieuw leven inblazen. Onduidelijke ingangen, gefragmenteerd parkeren en dode muren oplossen. De aanpak: het naar binnen gerichte winkelcentrum omkeren. Van sfeerloos tot toegankelijk en transparant geheel. Terwijl winkels overdag openbleven, werd alleen 's nachts verbouwd. Daarmee is de kleine ondernemer geholpen en ruim 20.000 vierkante meter winkelgebied vernieuwd.

Vanbuiten zie je een breedgeschouderd gebouw dat indrukwekkend de hoogte ingaat. Met robuuste units die bestaan uit frisse bakstenen en spitse betonnen kappen. De lange gevels worden gevormd door grote puien van glas en uitnodigende entrees. Vanbinnen laten twee thematische pleinen mensen van alle leeftijden actief samenkomen. Een boost voor de sociale duurzaamheid. Loop je door de open winkelstraat, dan lijkt het alsof je eigenlijk buiten bent en over een bezige markt wandelt. Het nieuwe Koningshoek brengt een frisse impuls en mensen komen van ver om ervan te proeven!

Maassluis is a town defined by water. It used to be teeming with activity, rugged sailors and busy market halls. This Maassluis DNA has become part of the architecture of the extensively renovated Koningshoek shopping centre.

The challenge: breathe new life into the antiquated shopping centre with a closed 1970s character. Find a solution for the poorly defined entrances, fragmented parking and dead walls. The plan: invert the inward-oriented shopping centre, and turn it from a bleak complex into an accessible and transparent entity. During the renovation, the shops stayed open during the day and construction only took place at night. This made life easier for the small shop owners as more than 20,000 square metres of shopping area was refurbished.

Seen from the outside, a broad-shouldered building extends impressively upward. Its robust units consist of fresh brick and pitched cement roofs. The long façades are formed by large glass fronts and welcoming entrances. Seen from the inside, two thematic squares invite people of all ages to actively intermingle. Walking through the open shopping street, you actually feel as if you were outside, strolling through a busy market. The new Koningshoek provides the area with a fresh impulse, attracting people from far away who want to experience the revived centre!

location:
3144 BA, Maassluis

programme:
Shopping Mall

gfa.:
total original 19.873 m²
total after redevelopment 23.682 m²

architect:
Liesbeth van der Pol

design team:
Ellen Wolse, Ernst Verwijnen,
Anne-Louise Bergkamp, Veerle Hendriks

client:
Wereldhave

start of construction:
September 2013

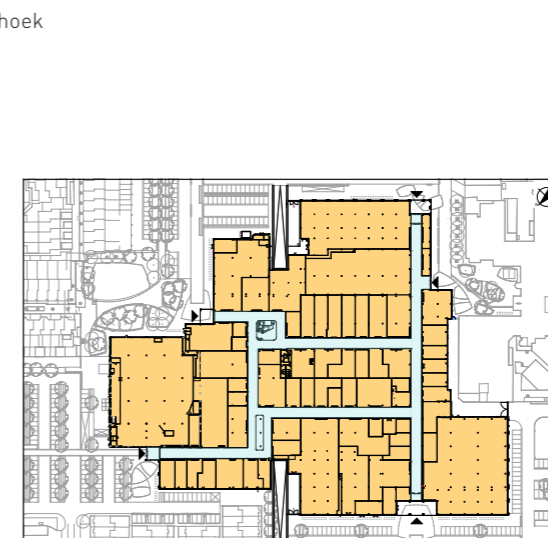
completion:
April 2018



In Nederland | In the Netherlands



Maassluis

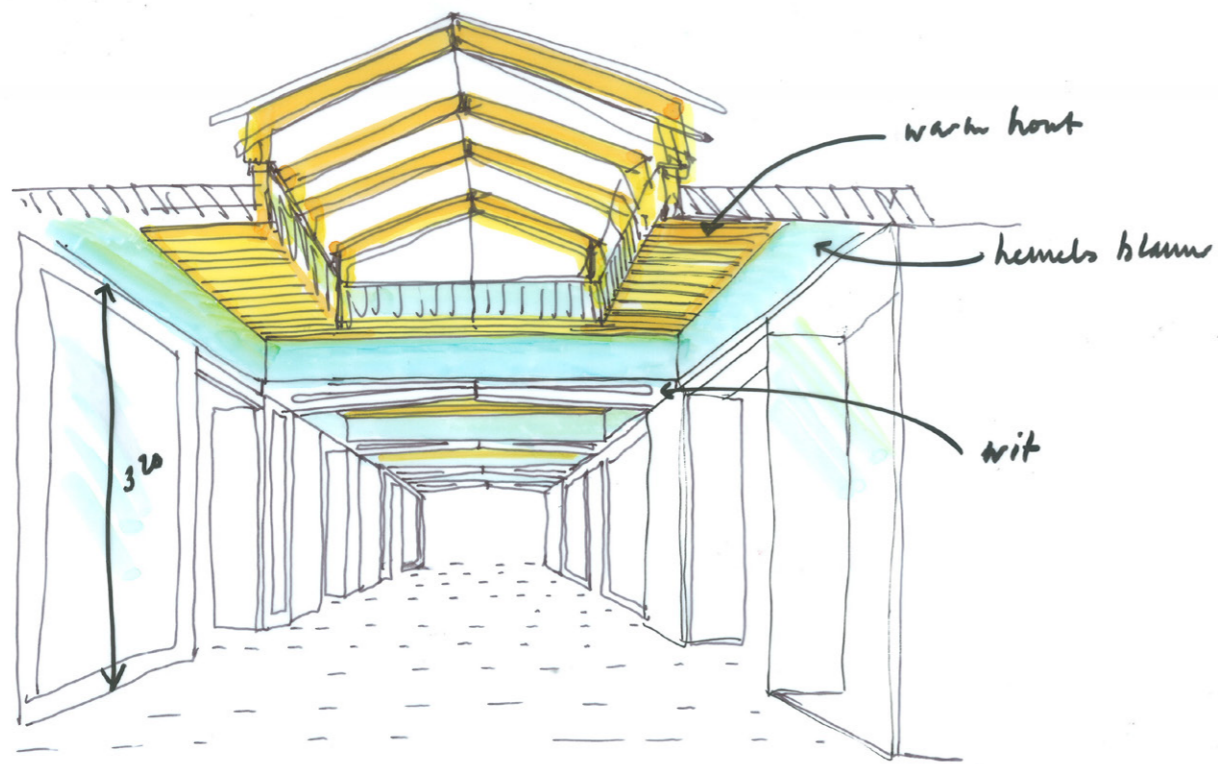


Plattegrond | Floor plan

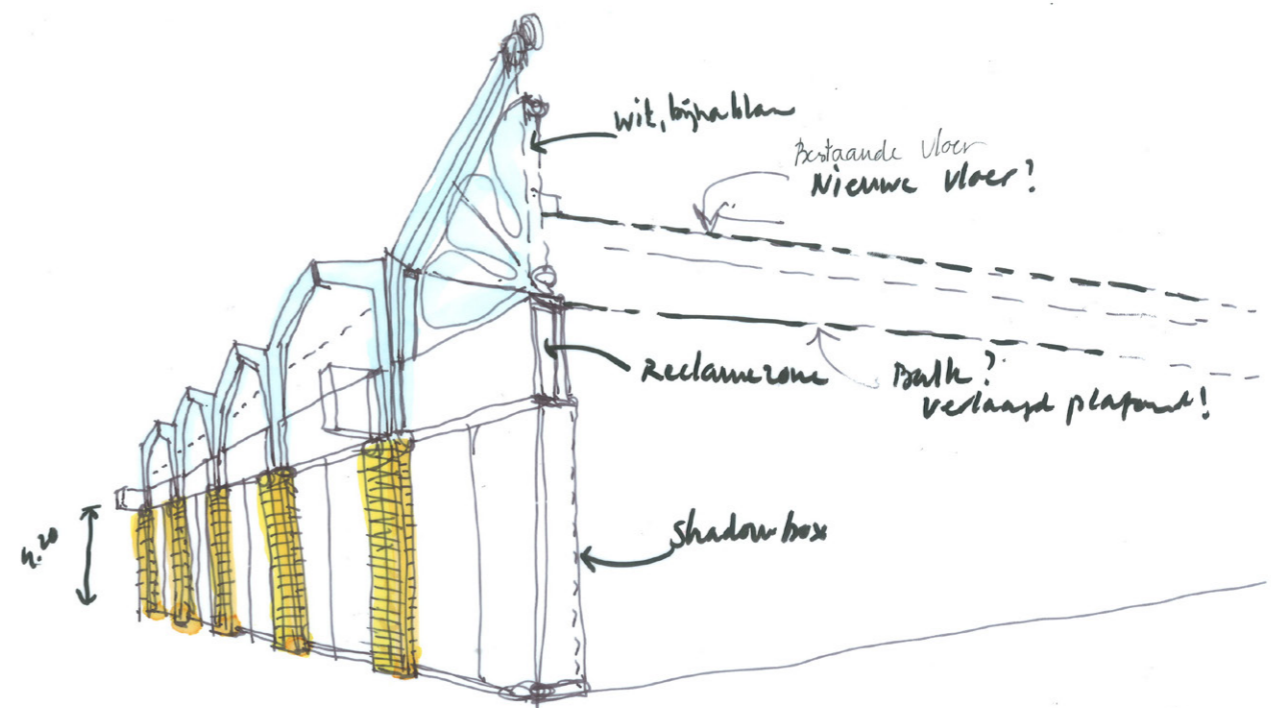
1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis

dok
architecten



1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis



1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis



oude situatie



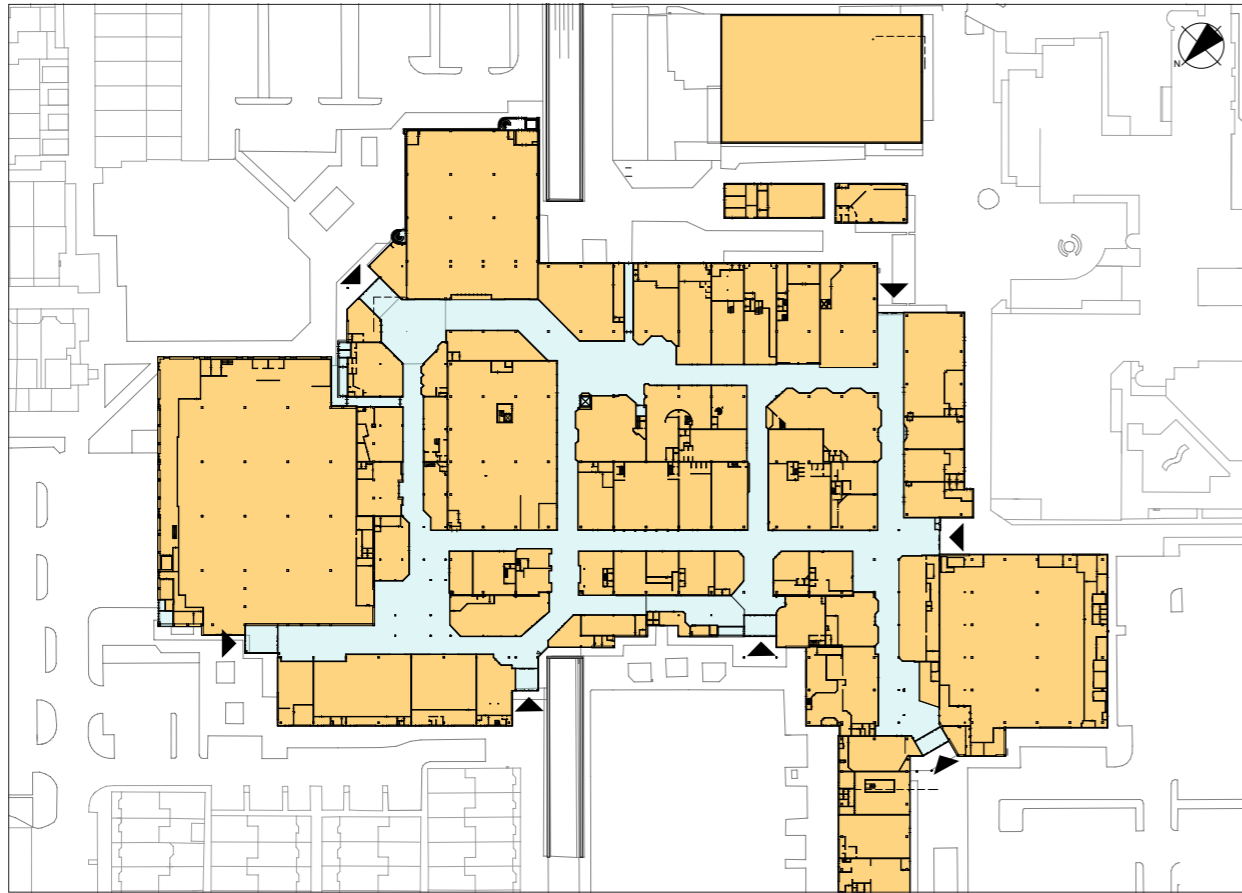
nieuwe situatie



1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis

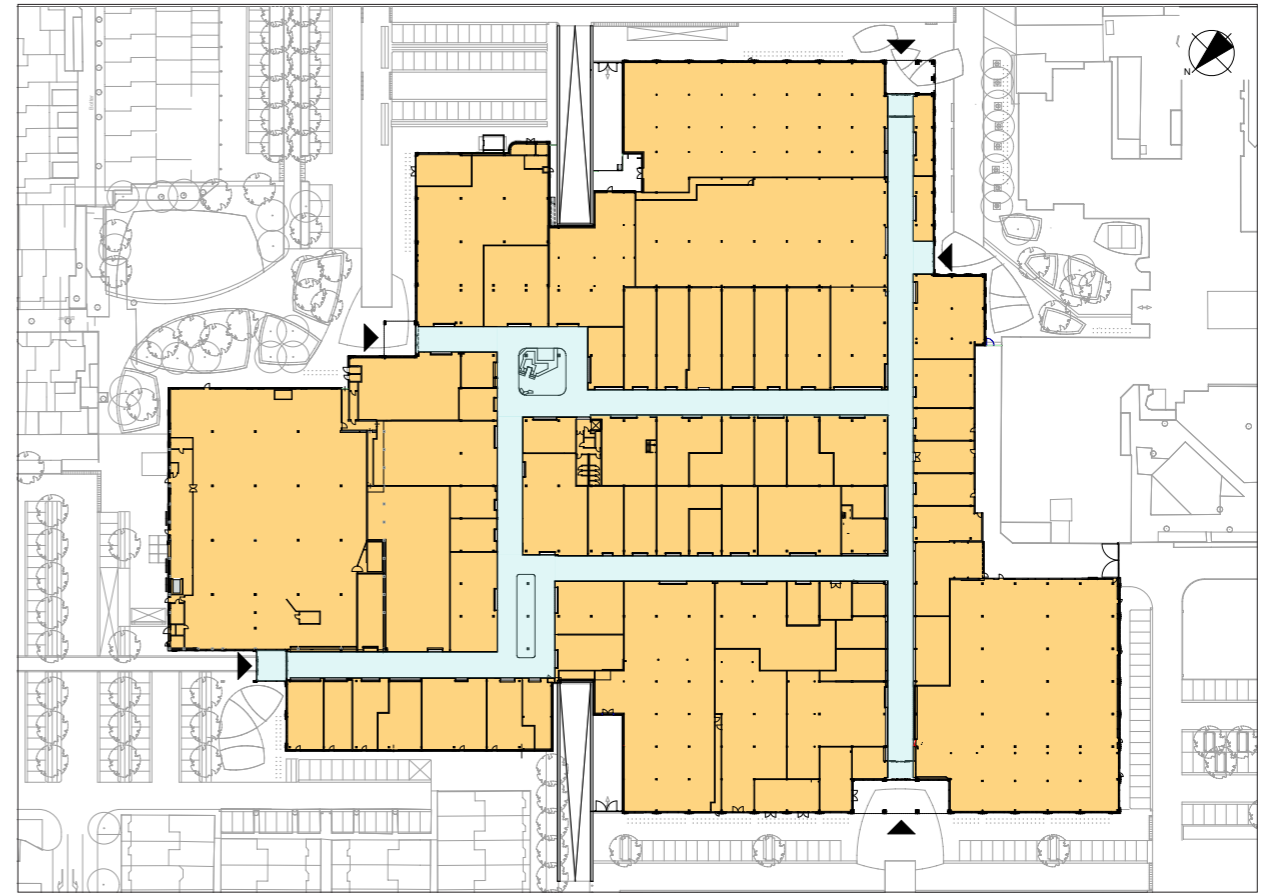


1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis



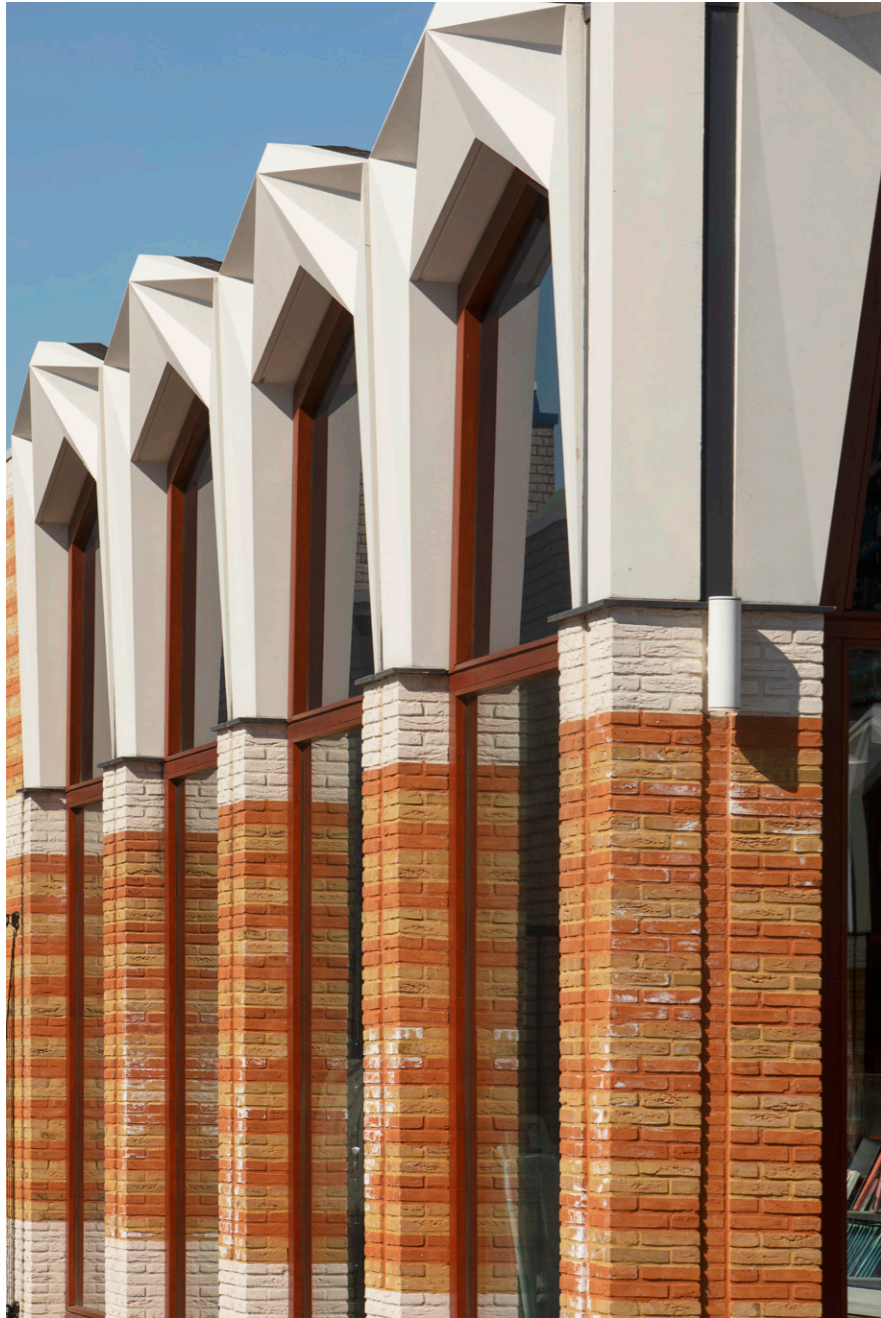
oude situatie

1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis



nieuwe situatie

1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis



1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis



1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis



1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis



1204 Winkelcentrum Koningshoek, Maassluis

1204 Shopping Mall Koningshoek, Maassluis

dok
architecten