



1718 Berlijnplein
Utrecht

1718 Berlijnplein
Utrecht

dok
architecten



Photos | Arjen Schmitz

1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht

BERLIJNPLEIN

locatie:

Berlijnplein, Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

programma:

Horeca

architect:

Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:

Patrick Cannon, Pieter Lieverse, Anne van der Meulen

opdrachtgever:

Lekkernij groep

constructeur:

Bouwstructuur Ingenieursbureau Anton Constructie- en Adviesbureau

aannemer bouwkundig:

Hallz i.s.m. Kooistra geveltechniek

bouwkosten (ex. btw):

€ 600.000,-

start ontwerp:

2018

start uitvoering:

2021

oplevering:

2023

Het nieuwe horecagebouw op het Berlijnplein in Leidsche Rijn is een ontmoetingsplek voor de hele wijk. Met zijn iconische vorm valt het gebouw op tussen de omringende architectuur en heeft het een eigen karakter. Vanwege de ligging bovenop de tunnel van de A2 is gekozen voor licht bouw materiaal, maar toch straalt het gebouw warmte uit dankzij het gebruik van baksteen en een stalen spantenconstructie.

Het paviljoen biedt de mogelijkheid om te genieten van een heerlijke maaltijd of te ontspannen op het terras onder de zon. Gezelligheid, warmte, dineren en aandacht voor detail, symmetrie en verbinding staan centraal in dit eigentijdse ontwerp. Het paviljoen zal een centrale rol spelen op het Berlijnplein, waar buurtbewoners en bezoekers kunnen genieten van eten, zon en evenementen.

Bij het ontwerp van het paviljoen is rekening gehouden met de eisen uit het beeldkwaliteitsplan. Symmetrie en de verbinding tussen beide zijden van het centrum zijn belangrijke aspecten. Daarnaast is er extra aandacht besteed aan de bouw bovenop de tunnel en de integratie met de groene omgeving. Het gebouw is rijkelijk gedetailleerd, zonder een historische uitstraling. Het dak fungeert als een vijfde gevel en creëert een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Het paviljoen is verankerd in de context en vormt een harmonieus geheel met zijn omgeving.

BERLIJNPLEIN

This new restaurant on the Berlijnplein in Leidsche Rijn is a meeting place for the entire neighborhood. With its iconic shape, the building stands out among the surrounding architecture and has its own character. Due to its location on top of the A2 tunnel, lightweight building materials have been chosen, yet the building radiates warmth thanks to the use of brick and a steel truss structure.

The pavilion offers the opportunity to enjoy a delicious meal or relax on the terrace under the sun. Cosiness, warmth, dining, and attention to detail, symmetry, and connection are central to this contemporary design. The pavilion will play a central role on the Berlijnplein, where residents and visitors can enjoy food, sun, and events.

The design of the pavilion takes into account the requirements of the visual quality plan. Symmetry and the connection between both sides of the center are important aspects. In addition, extra attention has been paid to the construction on top of the tunnel and the integration with the green surroundings. The building is richly detailed without a historical appearance. The roof acts as a fifth facade, creating a seamless transition between indoor and outdoor spaces. The pavilion is anchored in the context and forms a harmonious whole with its surroundings.

location:

Berlijnplein, Leidsche Rijn Centrum, Utrecht

program:

Restaurant

architect:

Liesbeth van der Pol

design team:

Patrick Cannon, Pieter Lieverse, Anne van der Meulen

client:

Lekkernij groep

structural engineer:

Bouwstructuur Ingenieursbureau Anton Constructie- en Adviesbureau

contractor:

Hallz i.s.m. Kooistra geveltechniek

building costs (ex. VAT):

€ 600.000,-

start of design:

2018

start of construction:

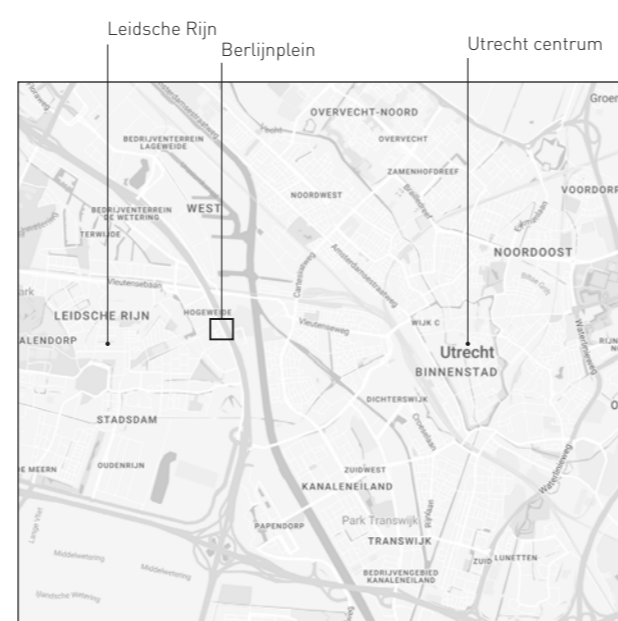
2021

completion:

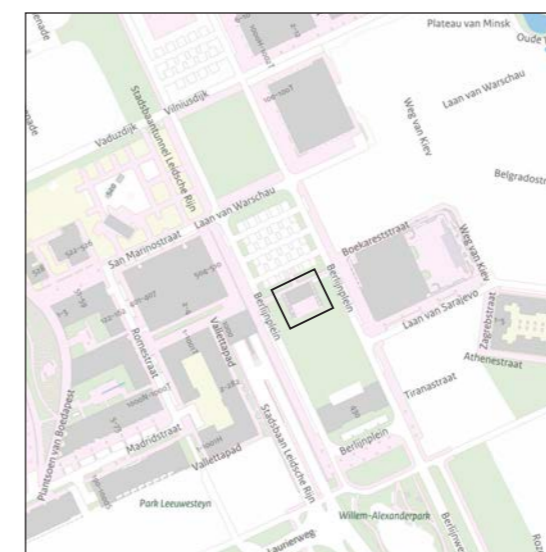
2023



In Nederland | in the Netherlands



In Leidsche Rijn | near Utrecht



Locatie Berlijnplein | Site plan

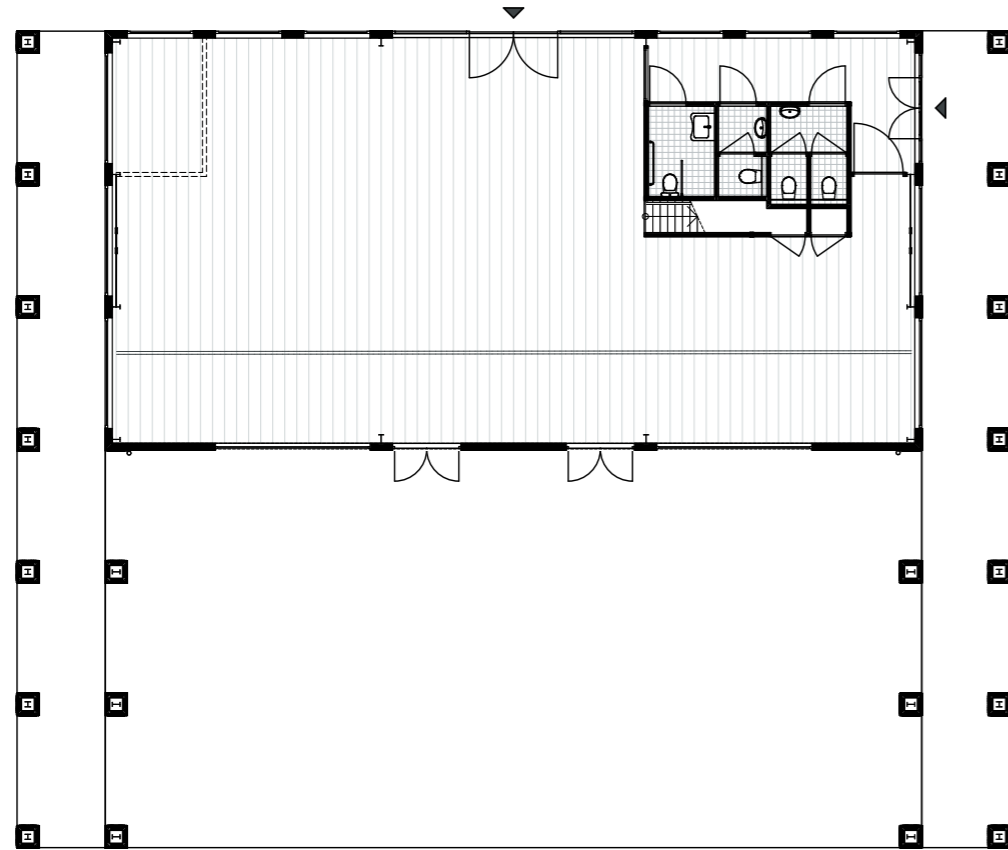
1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht



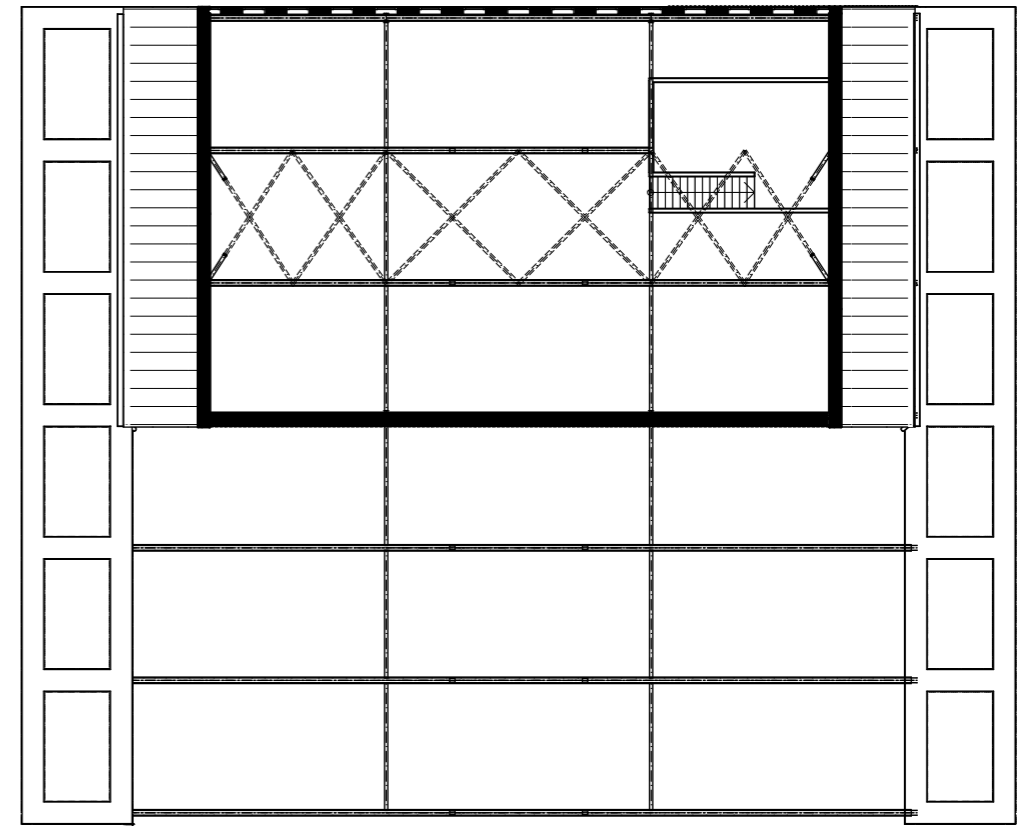
Photo | Arjen Schmitz



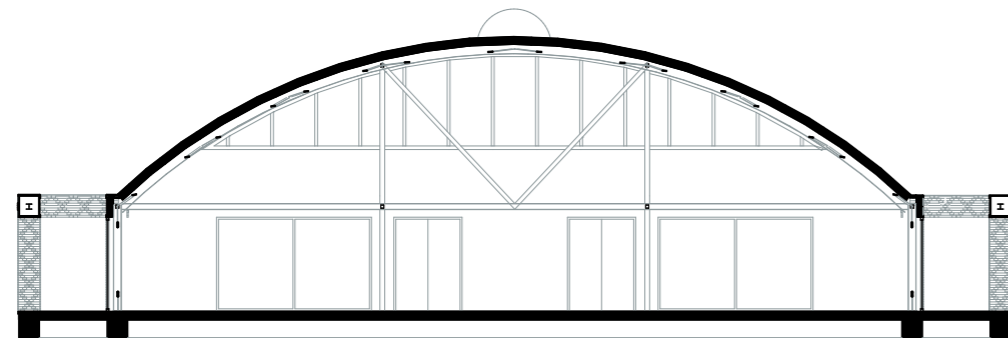
1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht



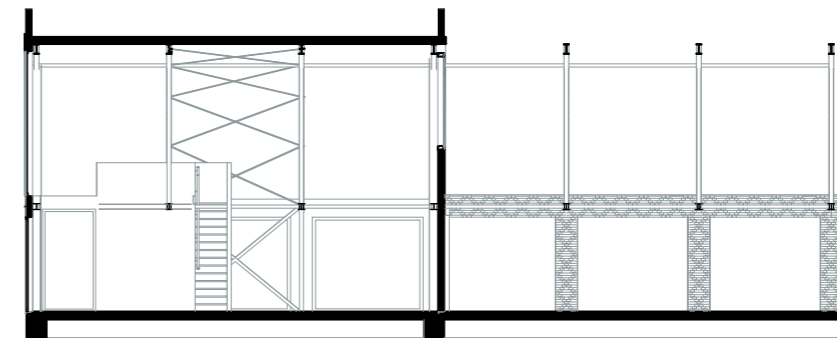
Begane grond | Ground floor



Eerste verdieping | First floor



Doorsnede | Section



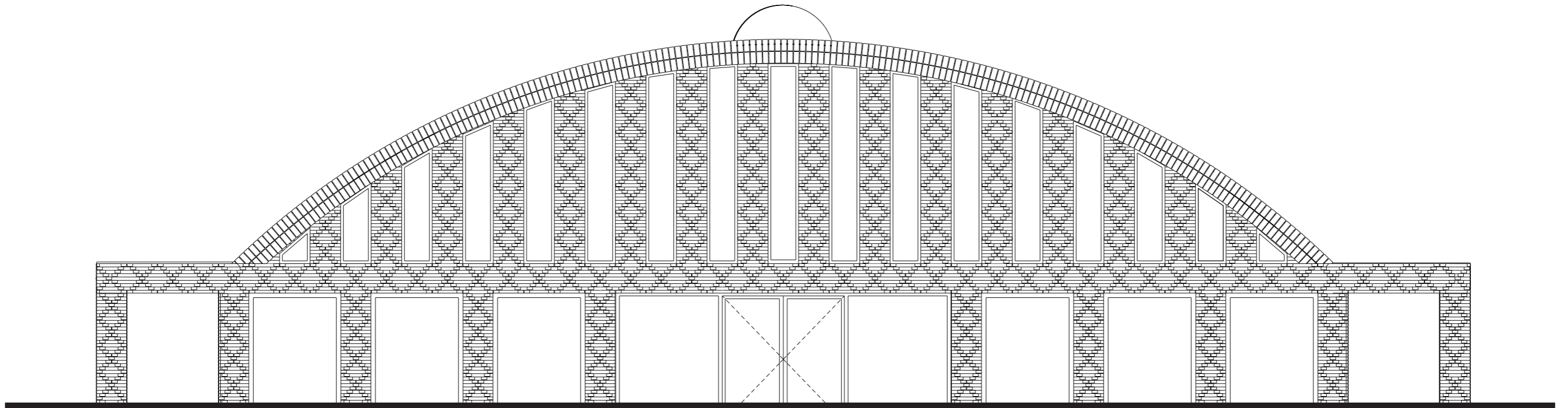
Doorsnede | Section



Photos | Arjen Schmitz



1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht



Gevel | Facade

1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht

dok
architecten



Photo | Arjen Schmitz

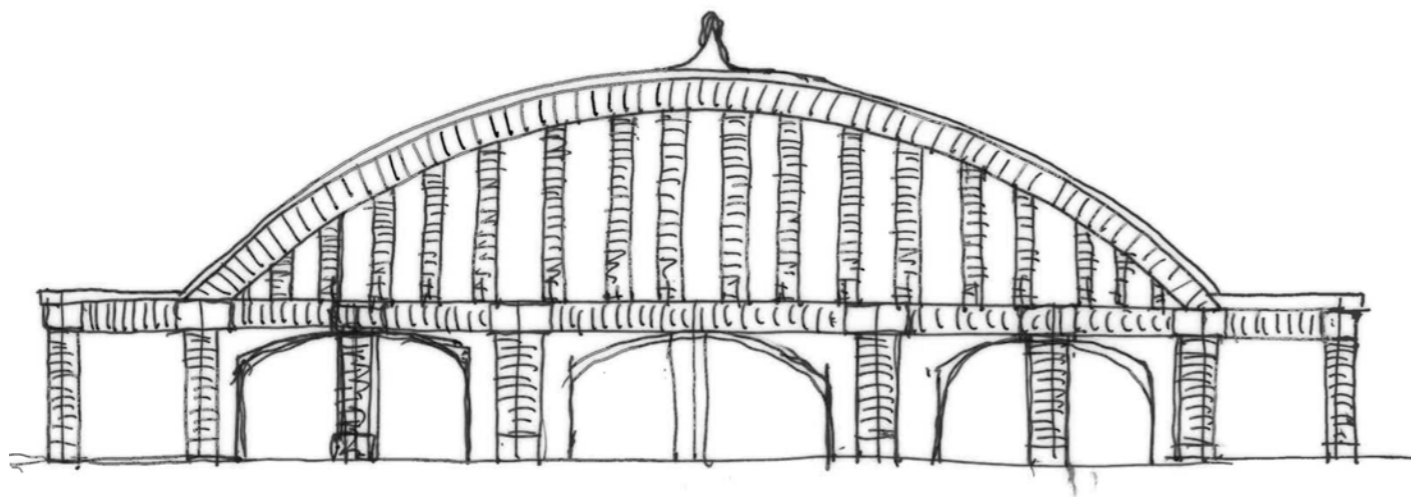


1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht



Photos | Arjen Schmitz

1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht



Schets | initiate sketch Patrick Cannon



Photo | Arjen Schmitz

1718 Berlijnplein, Utrecht | 1718 Berlijnplein, Utrecht