



1303 Botsholsedijk Waverveen 1303 Botsholsedijk Waverveen

dok
architecten



Photos | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen

TOEGANKELIJK THUIS

locatie:

Botsholsedijk, Waverveen

programma:

Woonhuis van 1 bouwlaag, toegankelijk voor rolbed

architect:

Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:

Anne-louise Bergkamp

opdrachtgever:

Prive

constructeur:

Bouwtechnisch Constructie- en Adviesbureau Henk Burggraaf

aannemer bouwkundig:

x

bouwkosten (ex. btw):

€ ,-

start ontwerp:

x

start uitvoering:

x

oplevering:

x

Aan de schilderachtige Botsholsedijk in Waverveen is deze vervangende woning ontworpen met een sterke nadruk op eenvoud en toegankelijkheid binnen het Nationale Landschap het Groene Hart. Met een oppervlakte van 118 m² en een bijgebouw van 50 m² biedt het ontwerp een open en uitnodigende leefruimte.

Deze eenlaagse woning is speciaal ontwikkeld voor de opdrachtgever, die afhankelijk is van assistieve technologie. De indeling zorgt ervoor dat alle ruimtes bereikbaar zijn met een verrijdbaar bed en rolstoel. Belangrijke elementen zoals een personen tillift, een hoog-laagbed en een aangepaste badkamer zorgen voor een veilige en comfortabele omgeving zonder de boventoon te voeren in de beleving van de verschillende ruimtes.

Met grote ramen laat de woning veel licht binnen en biedt het een prachtig uitzicht op de royale tuin en de Vinkeveense Plassen. De materiaalkeuze en moderne architectonische elementen met schuine daken respecteert de lokale bouwtradities.

De sloop van de bestaande gebouwen maakt plaats voor een woning die voldoet aan de wensen van de opdrachtgever. Het aangepaste bestemmingsplan, dat de transitie van recreatiewoning naar permanente bewoning mogelijk maakt, benadrukt de intentie om langdurig in deze prachtige omgeving te blijven wonen.

ACCESSIBLE HOME

On the picturesque Botsholsedijk in Waverveen, this replacement home has been designed with a strong emphasis on simplicity and accessibility within the National Landscape of 'Het Groene Hart'. With an area of 118 m² and an outbuilding of 50 m², the design offers an open and inviting living space.

This single-storey house has been specifically developed for the client, who relies on assistive technology. The layout ensures that all areas are accessible with a movable bed and wheelchair. Key features such as a ceiling lift, height-adjustable bed, and an adapted bathroom provide a safe and comfortable environment without overwhelming the experience of the various spaces.

Large windows allow abundant natural light to enter the home, offering a stunning view of the spacious garden and the Vinkeveense Plassen. The choice of materials and modern architectural elements with sloped roofs respects local building traditions.

The demolition of the existing structures paves the way for a home that meets the client's needs. The revised zoning plan, which facilitates the transition from a vacation home to permanent residence, underscores the intention to live long-term in this beautiful setting.

location:

Botsholsedijk, Waverveen

program:

Single-storey house, accessible for a movable bed

architect:

Liesbeth van der Pol

design team:

Anne-louise Bergkamp

client:

Private

structural engineer:

Bouwtechnisch Constructie- en Adviesbureau Henk Burggraaf

contractor:

x

building costs (ex. VAT):

€ ,-

start of design:

x

start of construction:

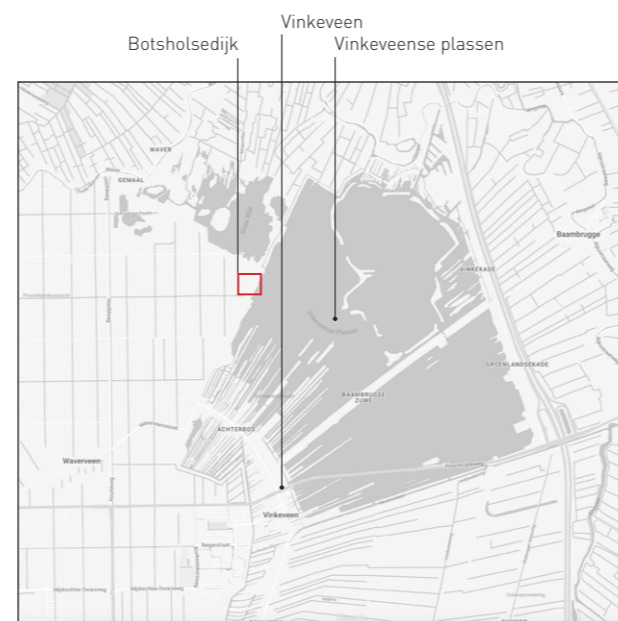
x

completion:

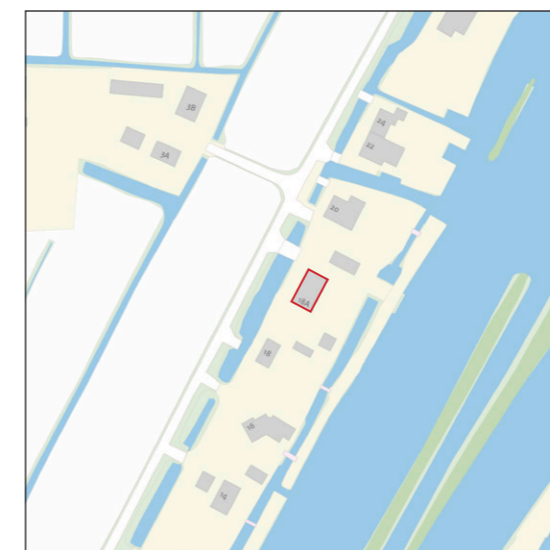
x



In Nederland | in the Netherlands



In Waverveen | in Waverveen



Locatie Botsholsedijk | Site plan

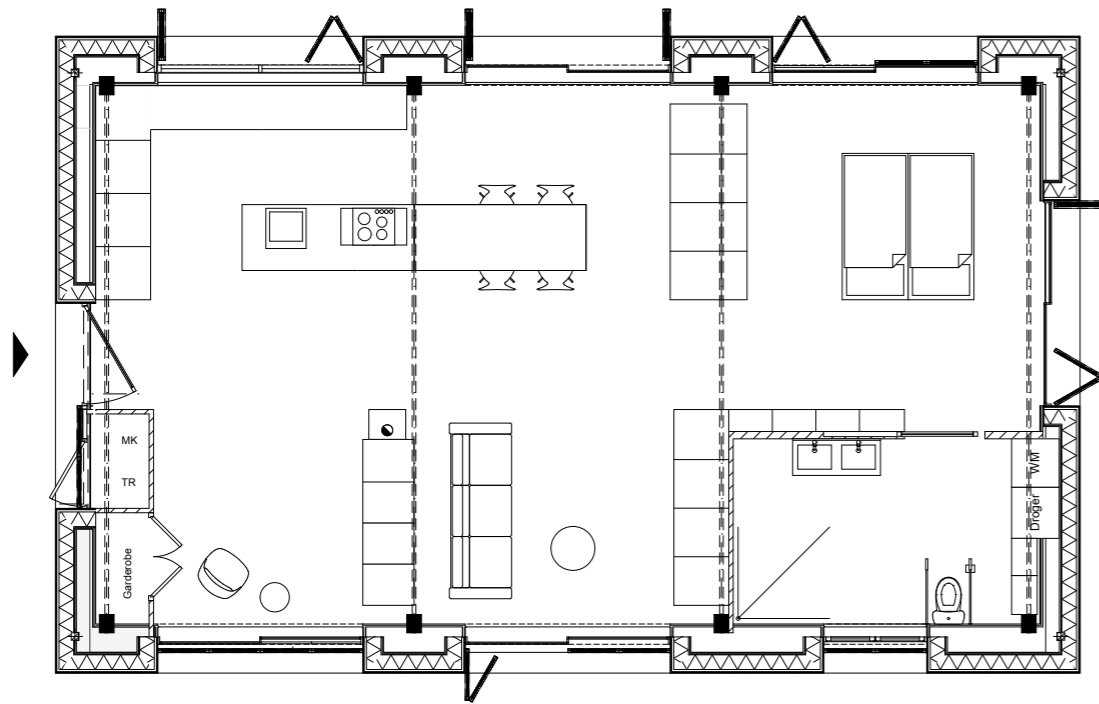
1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



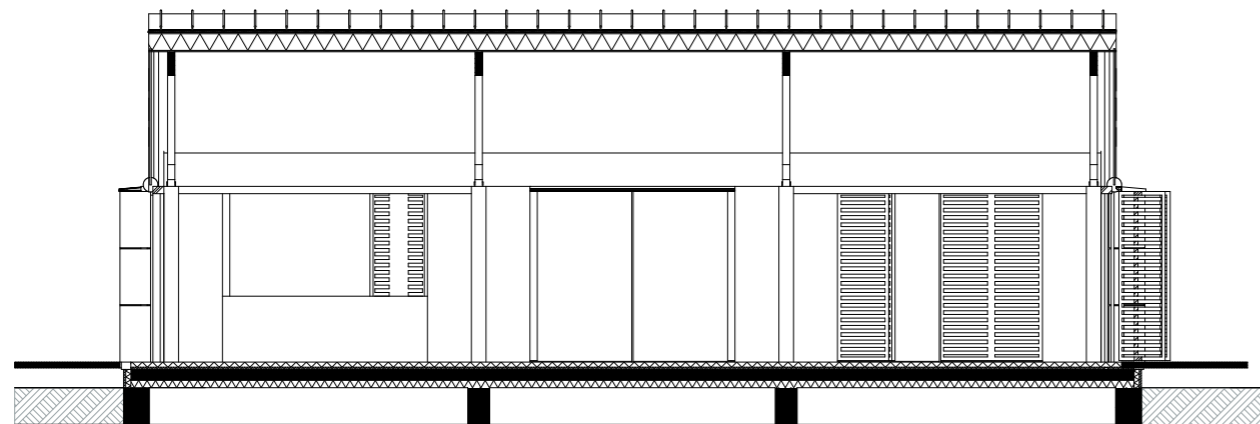
Photo | Arjen Schmitz



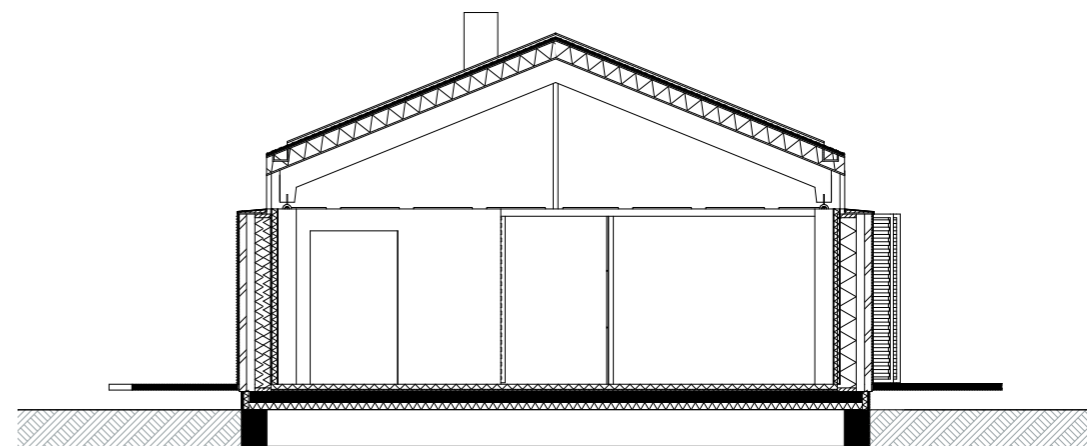
1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



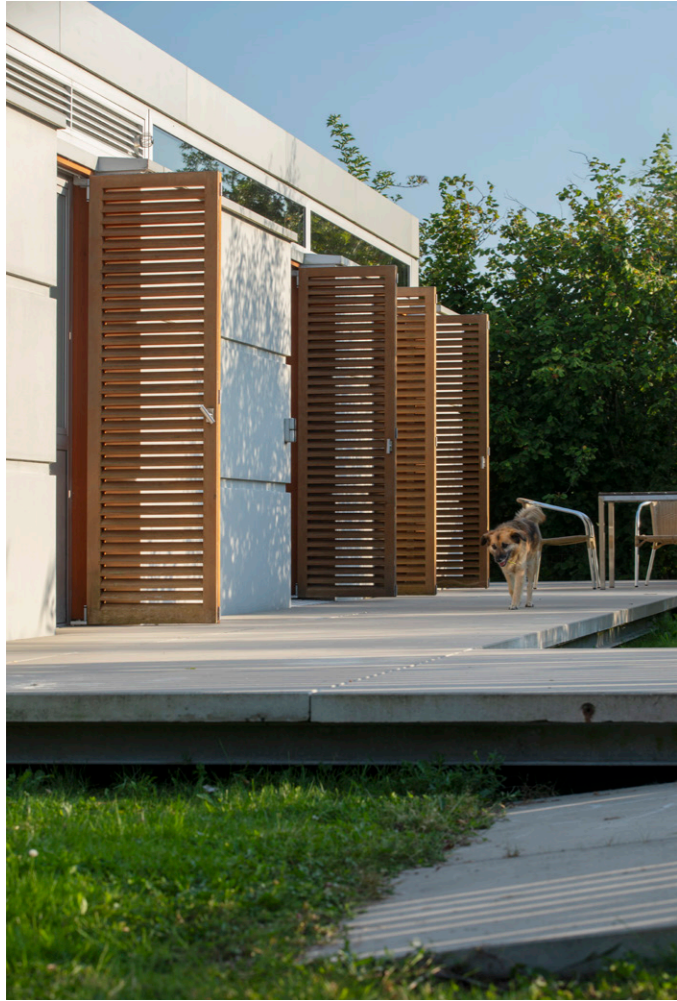
Begane grond | Ground floor



Doorsnede | Section



Doorsnede | Section



Photos | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



Photos | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



Photos | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



Photo | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen



Schets | initiate sketch



Photo | Arjen Schmitz

1303 Botsholsedijk, Waverveen | 1303 Botsholsedijk, Waverveen