



1724 Walkwartier Oss 1724 Wal quarter Oss

dok  
architecten



Photos | Maxime Bosman

1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss

# WALKWARTIER

**locatie:**  
Walstraat, Walkwartier, Oss

**programma:**  
131 appartementen, horeca, commercie, cultuurcentrum, parkeergarage

**architect:**  
Liesbeth van der Pol

**ontwerpteam:**  
Patrick Cannon, Veerle Ketting, Dorota Kolek, Pieter Lievense, Marta Meijer, Johan Rombouts, Luuk de Rouw, Barbera Stuiber

**opdrachtgever:**  
VOF Van Wanrooij - Berghege

**constructeur:**  
WSP

**aannemer bouwkundig:**  
Bouwbedrijf Berghege

**start ontwerp:**  
2017

**start uitvoering:**  
2022

**oplevering:**  
2024

Het Walkwartier is méér dan een nieuw stadsblok. Het is een levendige plek waar historie en moderniteit samenkomen in een dynamisch ontwerp. Niet één massaal gebouw, maar een ensemble van unieke panden versterkt het centrum van Oss.

De architectuur grijpt terug op het verleden, met gevels geïnspireerd op verdwenen industriële iconen zoals Koekfabriek De Ster. Aan de Molenstraat verwelkomt ‘de klassieke koek’ bezoekers met een rijk gedetailleerde gevel. Op het Walplein krijgt dit historische erfgoed een hedendaagse tegenhanger in ‘de moderne koek’. Aan De Wal staat een statig pand met de allure van een herenhuis, terwijl de markante hoek aan de Carmelietenstraat fungeert als nieuwe stadspoort.

Door het knikken en knakken van de gevels, gebaseerd op het historische stratenpatroon van Oss, blijft de bebouwing in beweging en ontstaan steeds nieuwe perspectieven. De ingetogen, maar imposante woontoren voegt zich naadloos in het geheel en maakt het ontwerp compleet.

Witte bogen vormen de opmaat richting de entree van Het Warenhuis, het culturele hart van Het Walkwartier. Hier is ruimte voor een bibliotheek, exposities en educatieve activiteiten. Tussen winkels, horeca en 131 appartementen ontstaat een levendig stadsbeeld waar ontmoeten centraal staat.

Walkwartier is een toekomstig icoon: geworteld in de geschiedenis, ontworpen voor een bruisend, modern stadsleven.



In Nederland | in the Netherlands



In Oss | near Oss



Locatie Walkwartier | Site plan

# WAL QUARTER

The Walkwartier is more than just a new city block—it’s a vibrant place where history and modernity converge in a dynamic design. Rather than a single massive structure, an ensemble of unique buildings strengthens the heart of Oss.

The architecture draws inspiration from the past, with facades referencing lost industrial landmarks like Koekfabriek De Ster. On Molenstraat, “the classic koek” welcomes visitors with its richly detailed exterior. At Walplein, this heritage finds a contemporary counterpart in “the modern koek.” De Wal features a stately building with the grandeur of a townhouse, while the striking corner at Carmelietenstraat serves as a new gateway to the city.

The façades’ subtle shifts and angles, inspired by Oss’s historic street patterns, create a sense of movement and ever-changing perspectives. The restrained yet impressive residential tower seamlessly integrates into the ensemble, completing the design.

At its core, Het Warenhuis serves as the cultural heart, housing a library, exhibitions, and educational activities. Surrounded by shops, restaurants, and 131 apartments, the Walkwartier fosters a lively urban scene centered on connection and interaction.

A future icon, the Walkwartier is deeply rooted in history yet designed for a dynamic, modern city life.

**location:**  
Walstraat, Wal quarter, Oss

**program:**  
131 apartments, catering, commercial space, cultural center, parking garage

**architect:**  
Liesbeth van der Pol

**design team:**  
Patrick Cannon, Veerle Ketting, Dorota Kolek, Pieter Lievense, Marta Meijer, Johan Rombouts, Luuk de Rouw, Barbera Stuiber

**client:**  
VOF Van Wanrooij - Berghege

**structural engineer:**  
WSP

**contractor:**  
Bouwbedrijf Berghege

**start of design:**  
2017

**start of construction:**  
2022

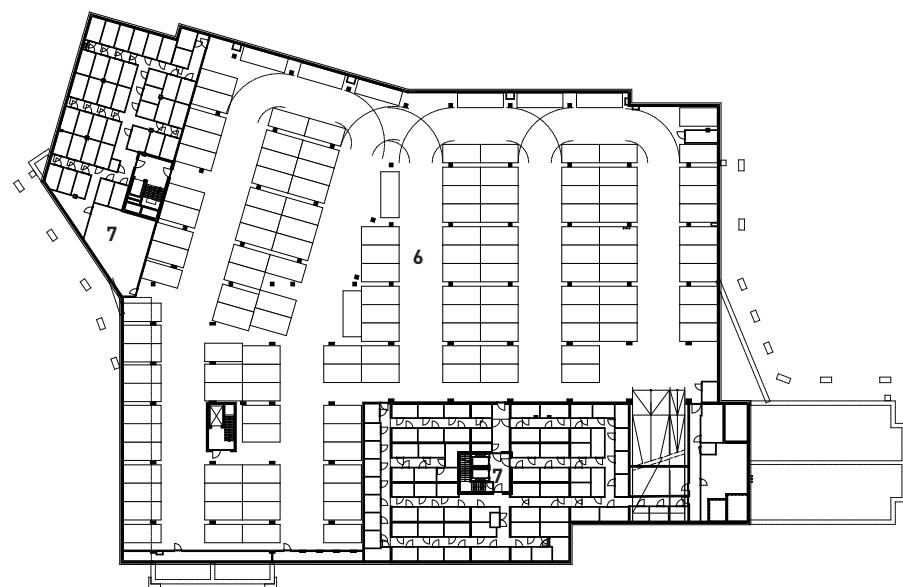
**completion:**  
2024



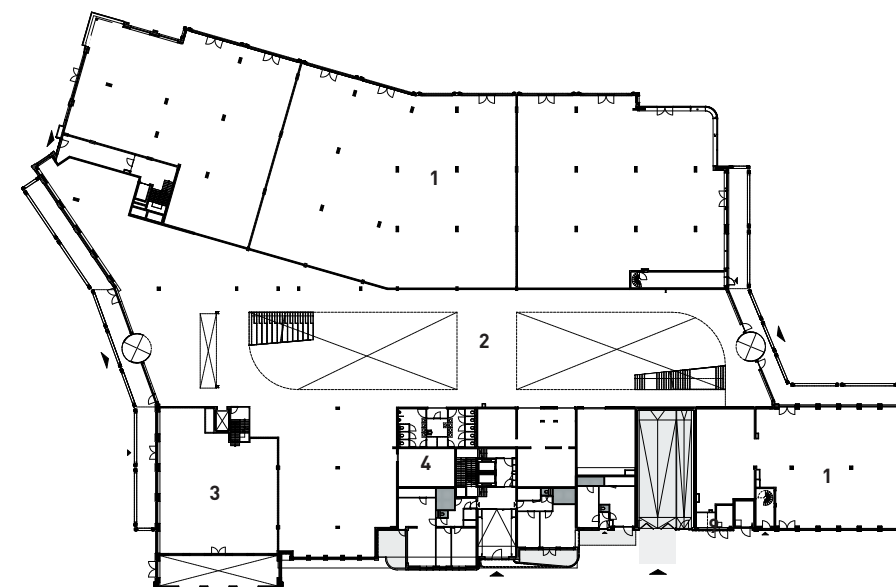
Photo | Maxime Bosman



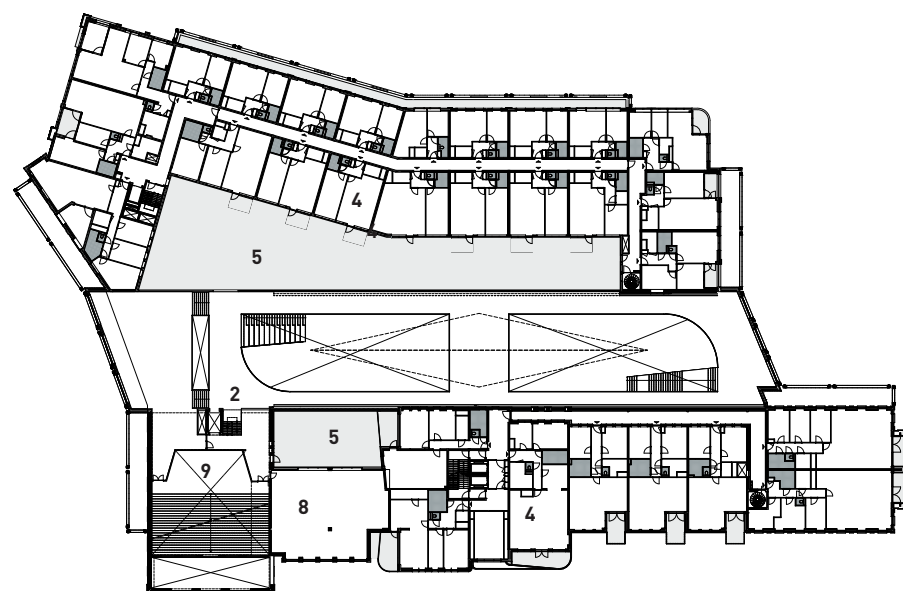
1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss



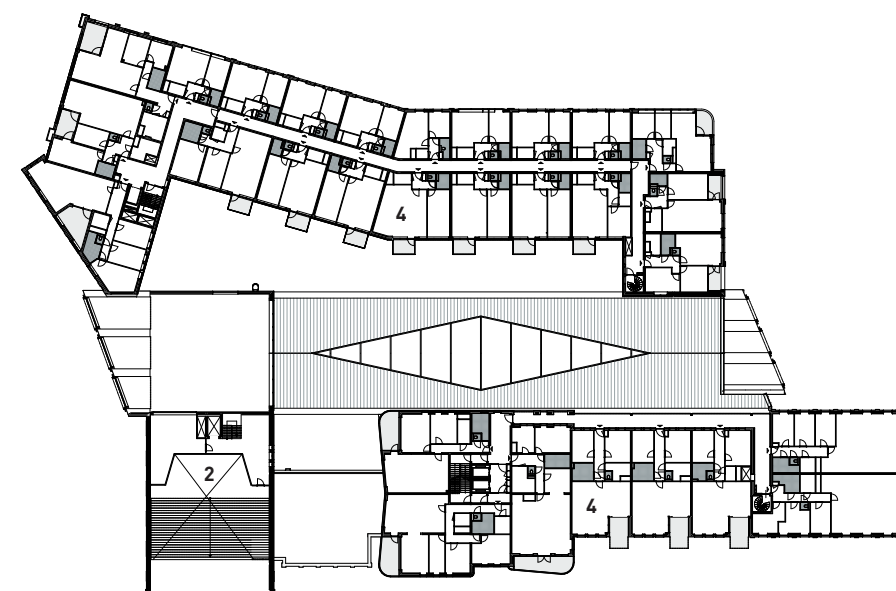
**Kelder** | Ground floor



**Begane grond** | First floor



**Eerste verdieping** | Ground floor



**Tweede verdieping** | First floor

**Legenda:**

- 1. winkels
- 2. cultuur
- 3. horeca
- 4. appartementen
- 5. daktuin

- 6. parkeergarage
- 7. bergingen
- 8. back office
- 9. auditorium
- 10. penthouse

**Caption:**

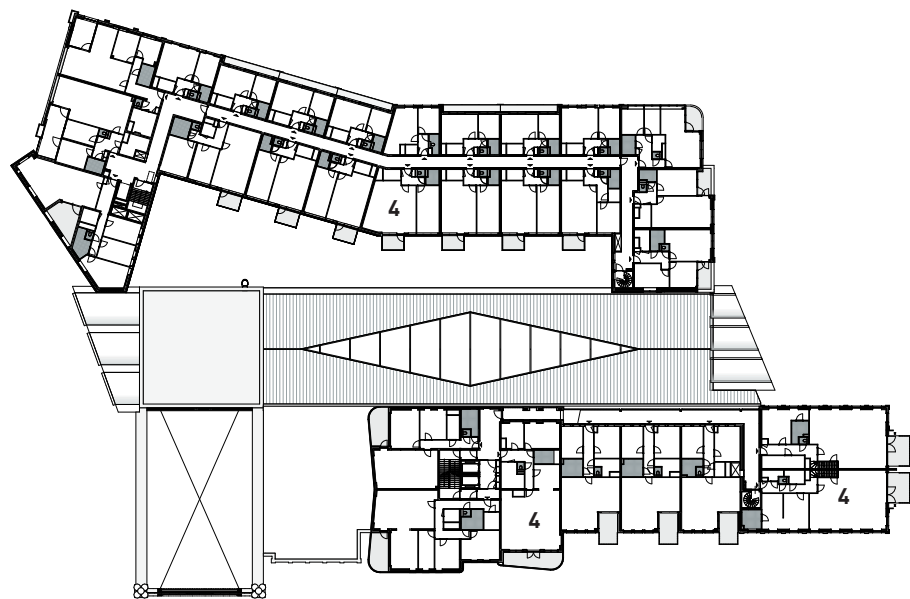
- 1. shops
- 2. cultural
- 3. catering establishments
- 4. apartments
- 5. roofgarden
- 6. parking
- 7. storage units
- 8. back office
- 9. auditorium
- 10. penthouse



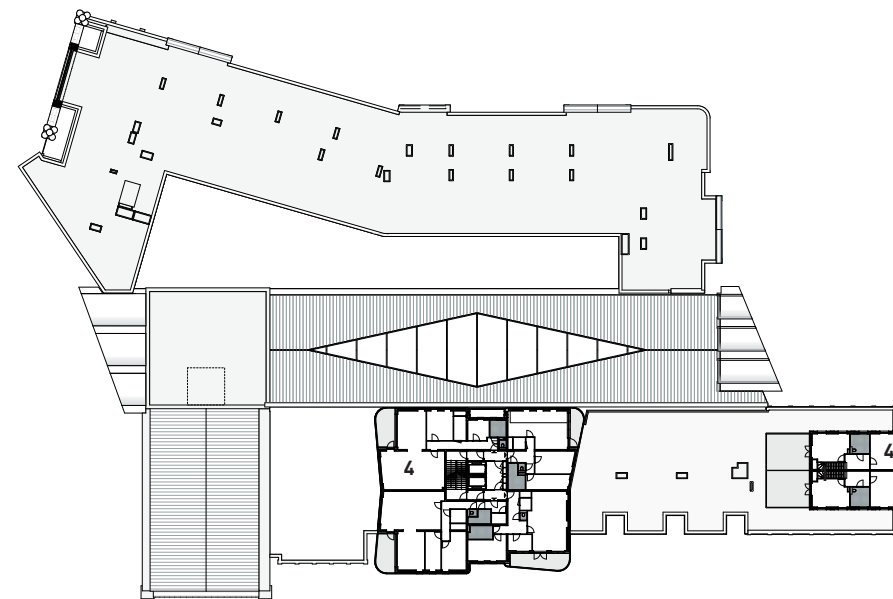
Photos | Maxime Bosman

1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss

**dok**  
architecten



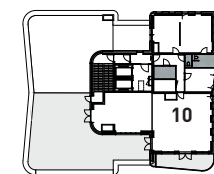
Derde verdieping | Ground floor



Vierde verdieping | First floor



Vijfde - veertiende verdieping | Ground floor



Vijfde verdieping | First floor

**Legenda:**

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1. winkels       | 6. parkeergarage |
| 2. cultuur       | 7. bergingen     |
| 3. horeca        | 8. back office   |
| 4. appartementen | 9. auditorium    |
| 5. daktuin       | 10. penthouse    |

**Caption:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. shops                   | 6. parking       |
| 2. cultural                | 7. storage units |
| 3. catering establishments | 8. back office   |
| 4. apartments              | 9. auditorium    |
| 5. roofgarden              | 10. penthouse    |

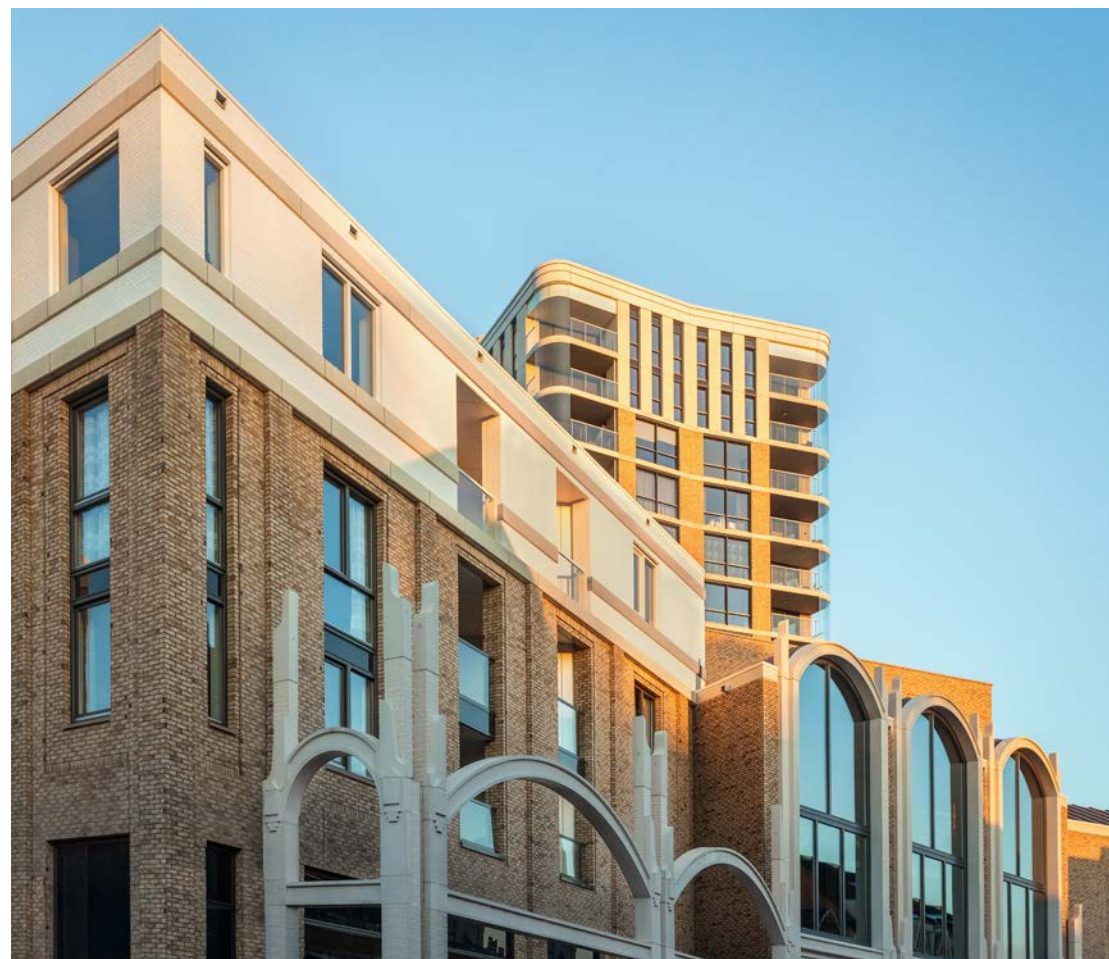
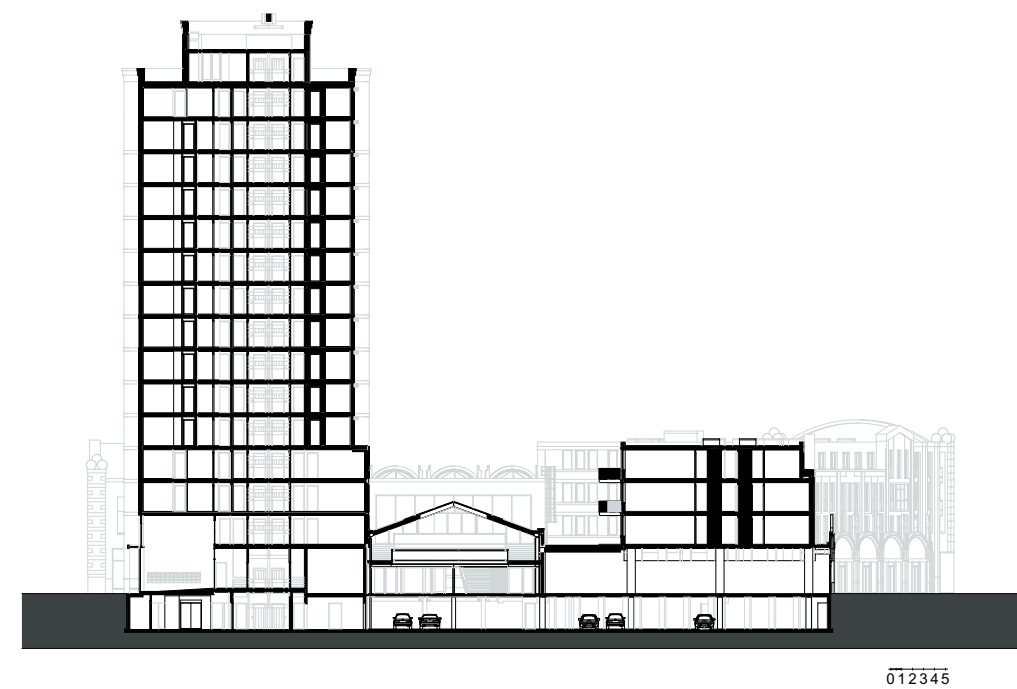
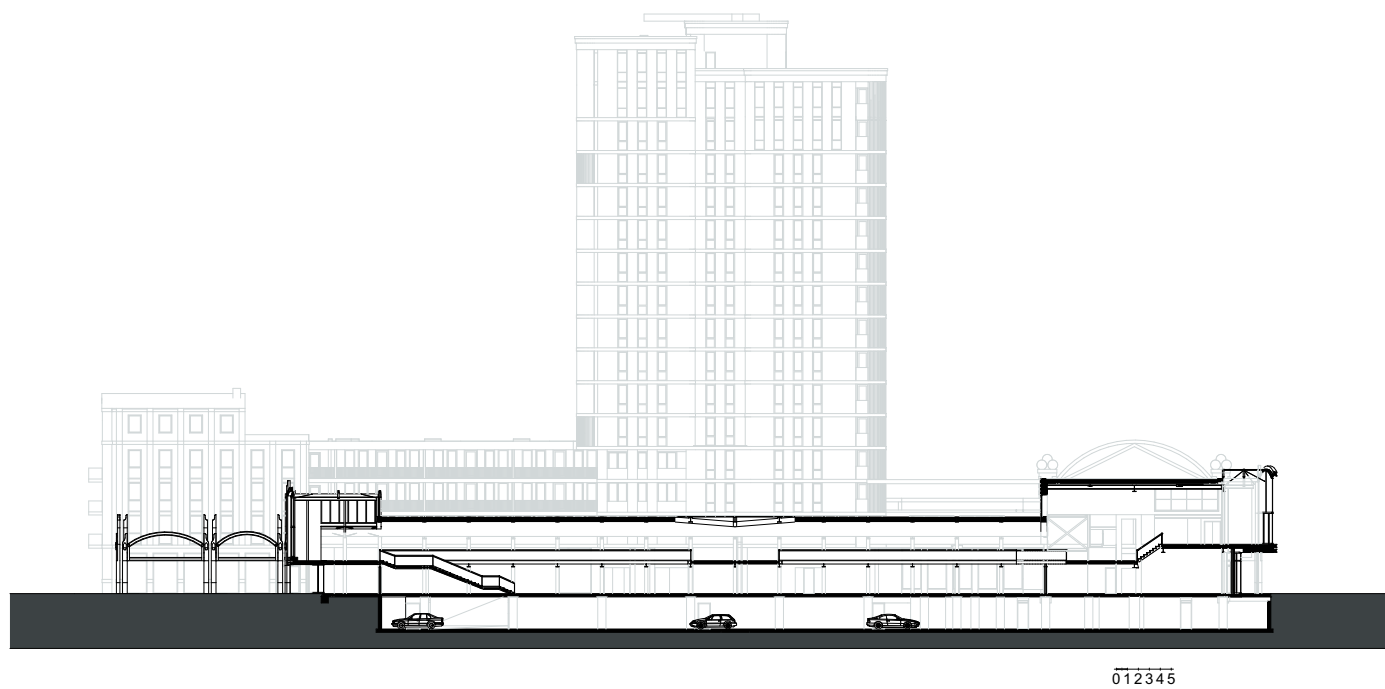


Photo | Maxime Bosman

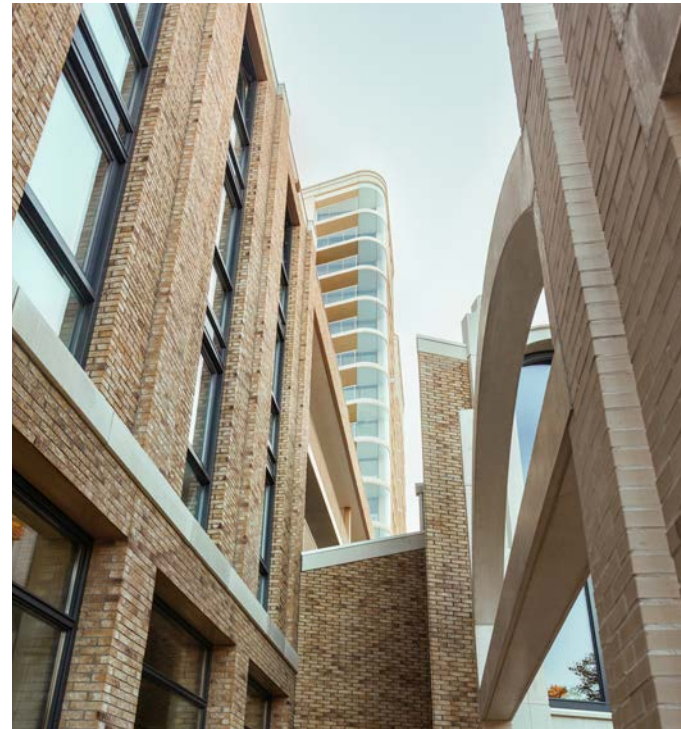
1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss



Doorsnede | section

1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss

**dok**  
architecten



Photos | Maxime Bosman

1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss

**dok**  
architecten



Photos | Marco Heyda

Interior design | Includi

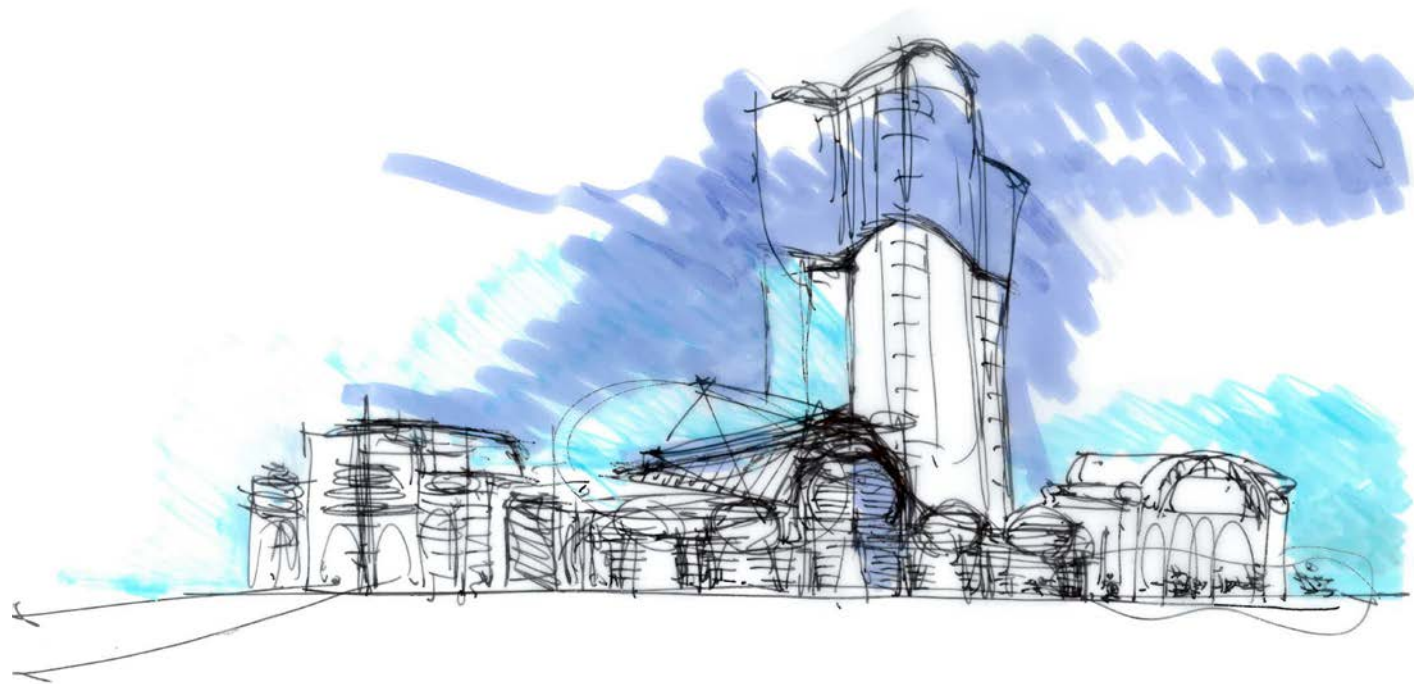
1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss



Photos | Maxime Bosman

1724 Walkwartier, Oss | 1724 Wal quarter, Oss

dok  
architecten



**Schets** | initiate sketch **Liesbeth van der pol**



**Photo** | Maxime Bosman

**1724 Walkwartier, Oss** | 1724 Wal quarter, Oss