



**1415 De Catharina
Zaandam**

1415 De Catharina
Zaandam



Photos | Tom de Kort

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam

HET MELKMEISJE

locatie:
Korte Hogendijk, Zaandam

programma:
103 huurappartementen

architect:
Liesbeth van der Pol, Patrick Cannon

ontwerpteam:
Anne van der Meulen, Anne Schakel, Johan Rombouts, Luuk de Rouw, Niek Slijkerman

opdrachtgever:
KPO Planontwikkeling / Bot bouw

constructeur:
Van der Vorm engineering

aannemer bouwkundig:
Botbouw

bouwkosten (ex. btw):
€ 25.000.000,-

start ontwerp:
2014

start uitvoering:
05/2023

oplevering:
06/2025

Een melkmeisje draagt een juk over haar schouders om melk te vervoeren. Het juk rust op haar rug, terwijl de emmertjes er sierlijk aan bungelen — een mooi voorbeeld van slimme draagtechniek. Diezelfde gedachte zie je terug in de balkons van de Catharina. Ze hangen aan tuien, die op hun beurt worden ondersteund door robuuste kolommen. Deze bijzondere constructie geeft het gebouw een eigen karakter.

De Catharina biedt ruimte aan 103 huurappartementen, waarvan 42 in het middeldure segment en 61 in de vrije sector. Op de bovenste verdiepingen bevinden zich royale, dubbelhoge penthouses met een schitterend uitzicht.

Het ontwerp van Dok architecten, onder leiding van Liesbeth van der Pol, vormt een eigenzinnige toevoeging aan het Zaanse mozaïek in het hart van Zaanstad. De toren, liefkozend het Melkmeisje Catharina genoemd, is gekleed in een typisch Zaanse jasje. De glanzend groene, geglazuurde bakstenen doen denken aan een satijnen rok, terwijl het slanke silhouet van het melkmeisje subtiel verwijst naar de rijke Zaanse geschiedenis.

De toren is volledig gasloos en sluit daarmee naadloos aan op de duurzaamheidsambities binnen de woningbouw. Door de combinatie van warmte- en koudeopslag in de bodem en energieopwekking via zonnepanelen, krijgt de traditionele Zaanse zuinigheid een moderne, duurzame vertaling.

THE MILKMAID

A milkmaid uses the yoke across her shoulders to transport milk. The yoke rests on her back, while the buckets swing gracefully at either side — a fine example of a clever carrying technique. The same principle can be seen in the balconies of the Catharina. They are suspended from stays, which in turn are supported by sturdy columns. This unusual construction lends the building its distinctive character.

The Catharina offers 103 rental apartments, 42 in the mid-range segment and 61 in the private sector. On the top floors are spacious, double-height penthouses with magnificent views.

Designed by Dok Architecten, under the direction of Liesbeth van der Pol, the tower is a striking addition to the Zaan mosaic in the heart of Zaanstad. Affectionately nicknamed the Milkmaid Catharina, the tower is dressed in a typically Zaan-style facade. The glossy green glazed bricks evoke the sheen of a satin skirt, while the slender silhouette of the milkmaid subtly recalls the rich Zaan heritage.

The tower is entirely gas-free, aligning seamlessly with sustainability goals in housing development. By combining underground thermal energy storage with electricity generation through solar panels, the traditional frugality of the Zaan region is reimagined in a modern, sustainable way.

location:
Korte Hogendijk, Zaandam

program:
103 rental apartments

architect:
Liesbeth van der Pol, Patrick Cannon

design team:
Anne van der Meulen, Anne Schakel, Johan Rombouts, Luuk de Rouw, Niek Slijkerman

client:
KPO Plandevlopment / Bot bouw

structural engineer:
Van der Vorm engineering

contractor:
Bot Bouw

building costs (ex. VAT):
€ 25.000.000,-

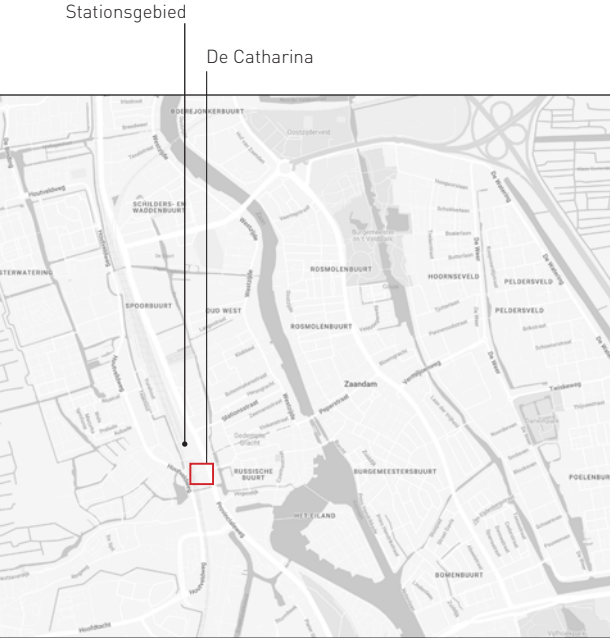
start of design:
2014

start of construction:
05/2023

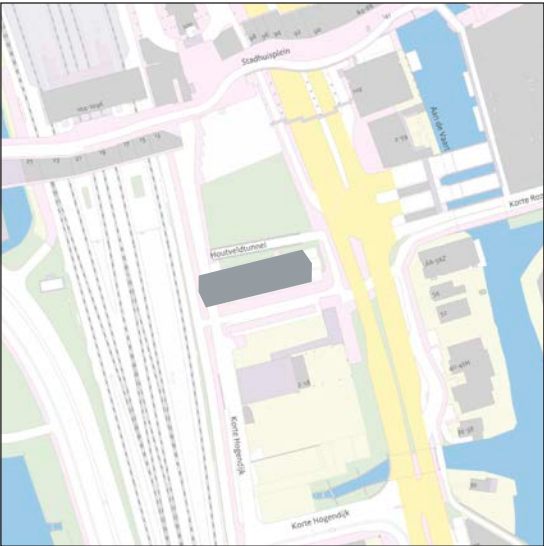
completion:
06/2025



In Nederland | in the Netherlands

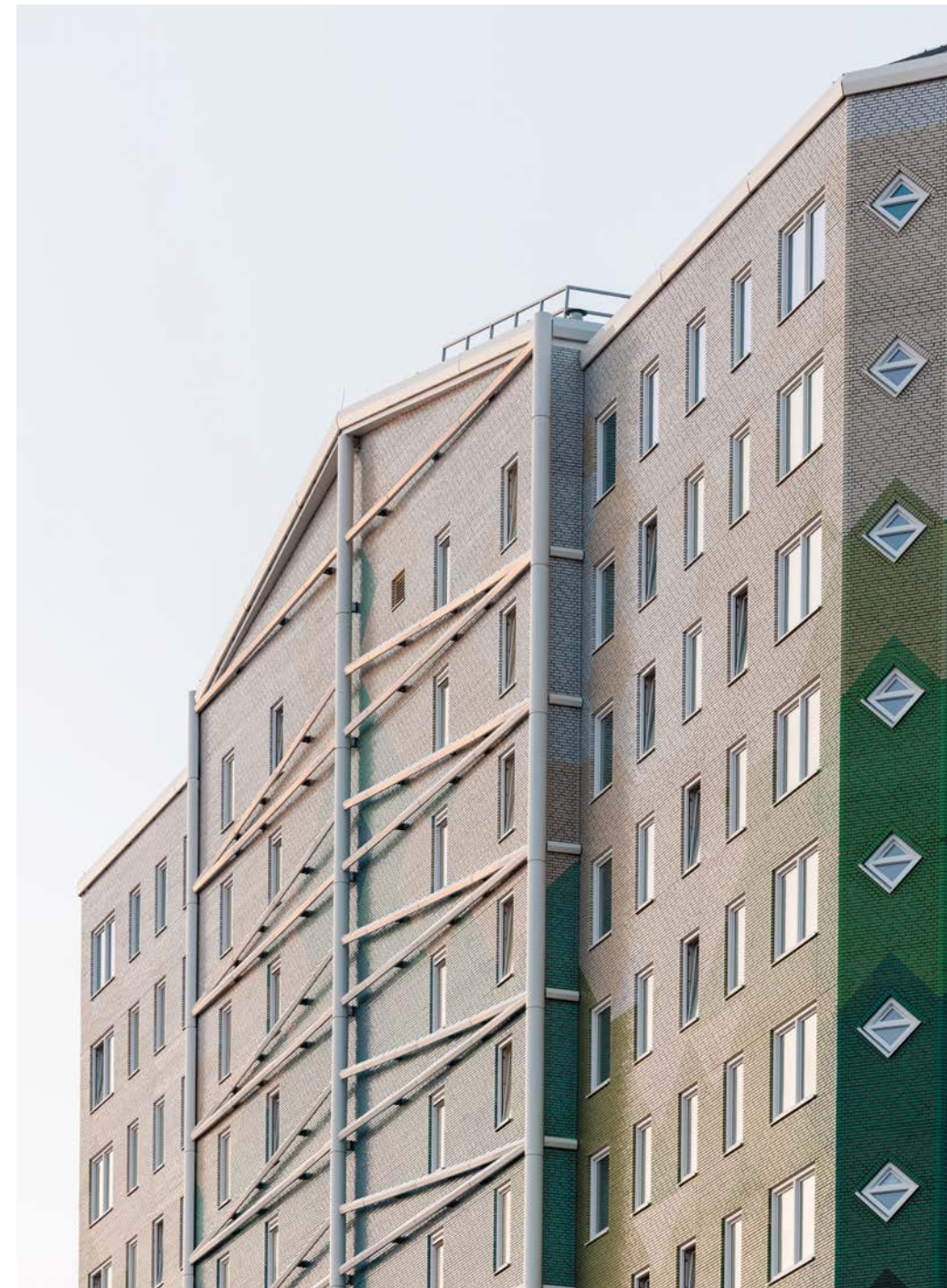


In Zaandam | in Zaandam



Locatie stationsgebied | Site plan

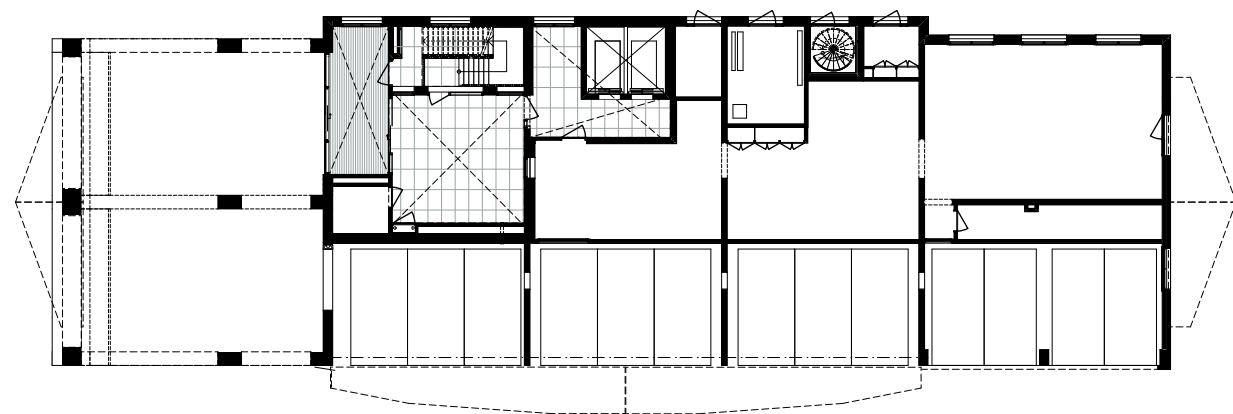
1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam



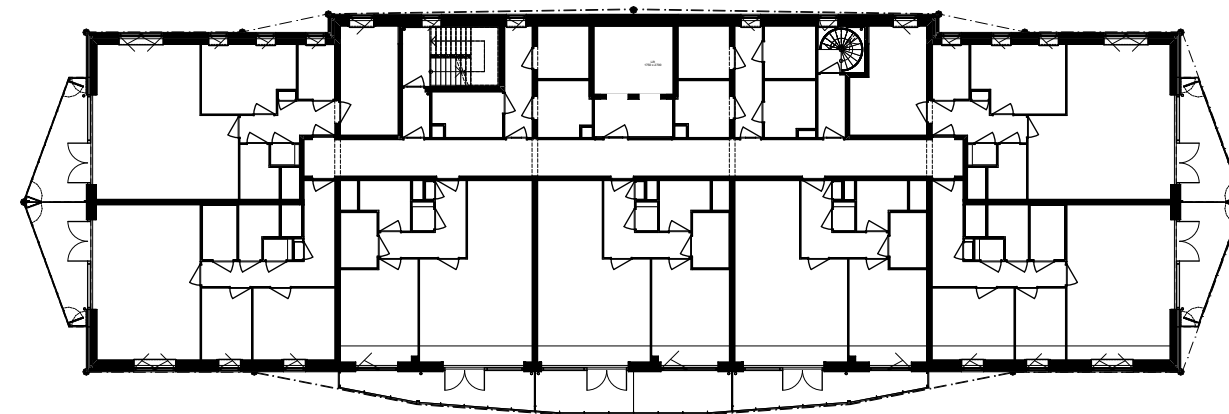
Photos | Tom de Kort

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam

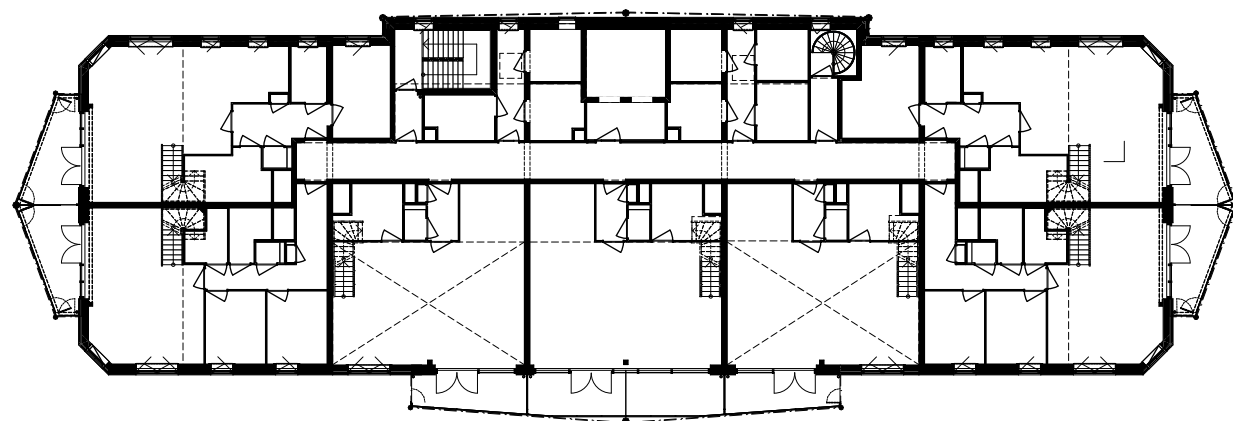
dok
architecten



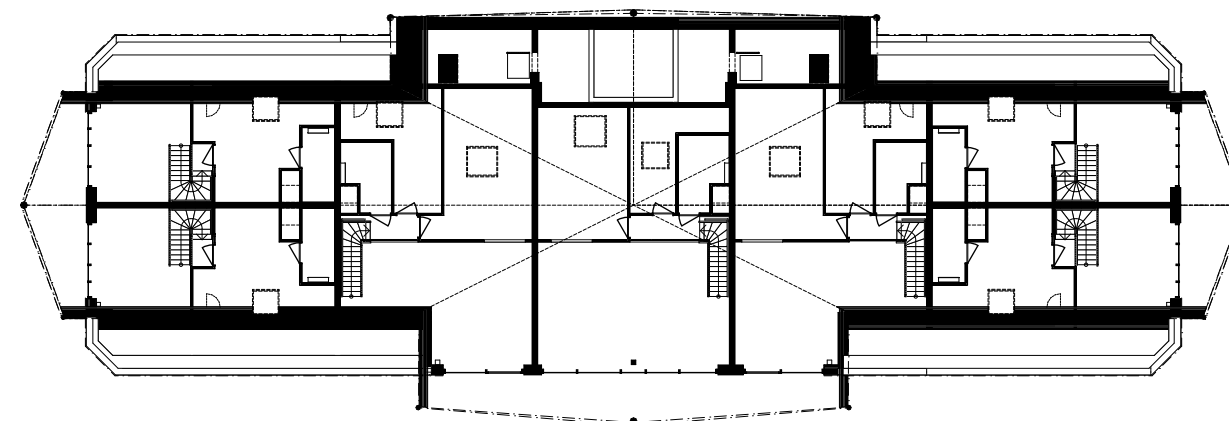
Begane grond | Ground floor



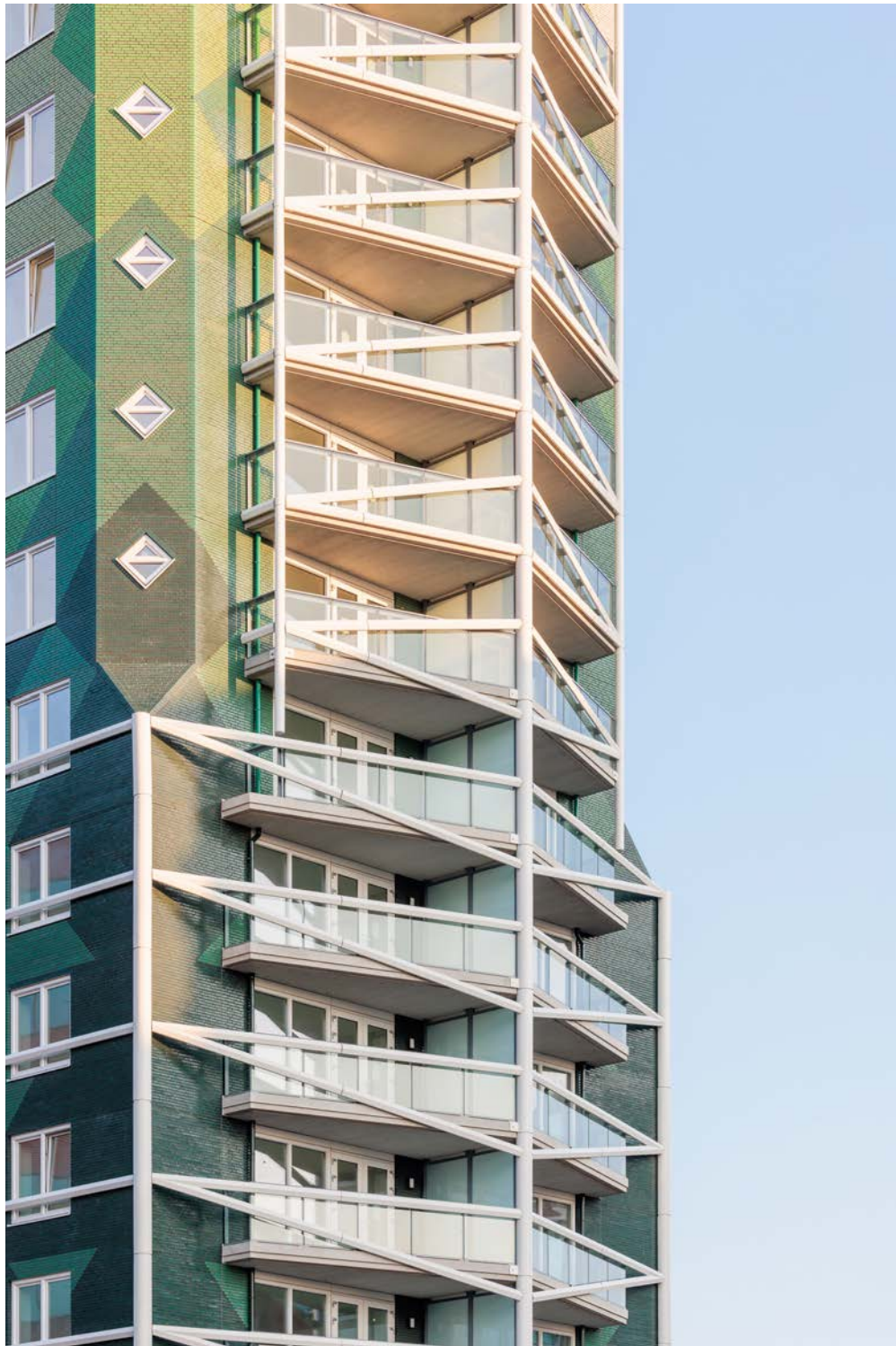
Tweede verdieping | Second floor



Vijftiende verdieping | Fifteenth floor



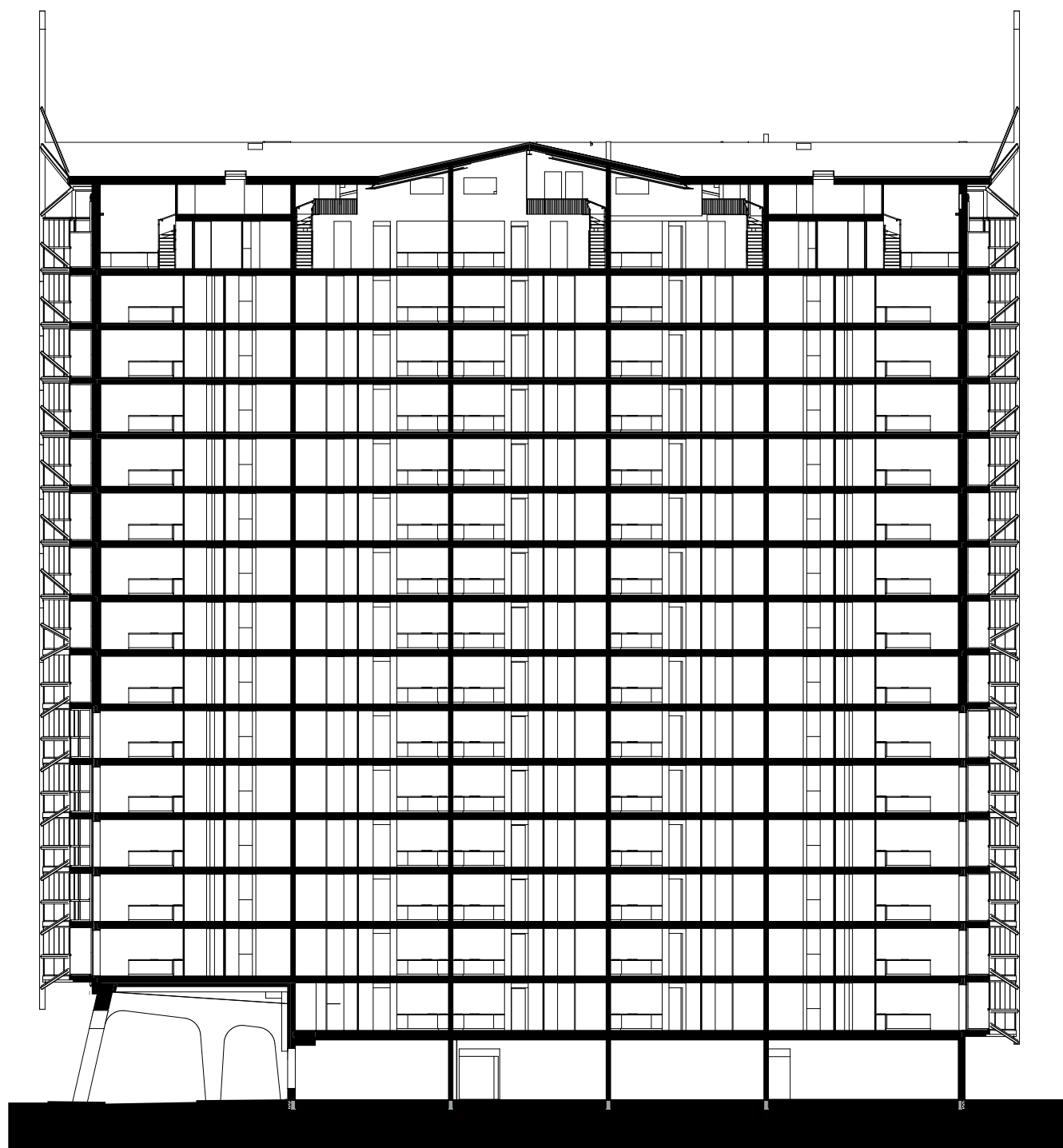
Zestiende verdieping | Sixteenth floor



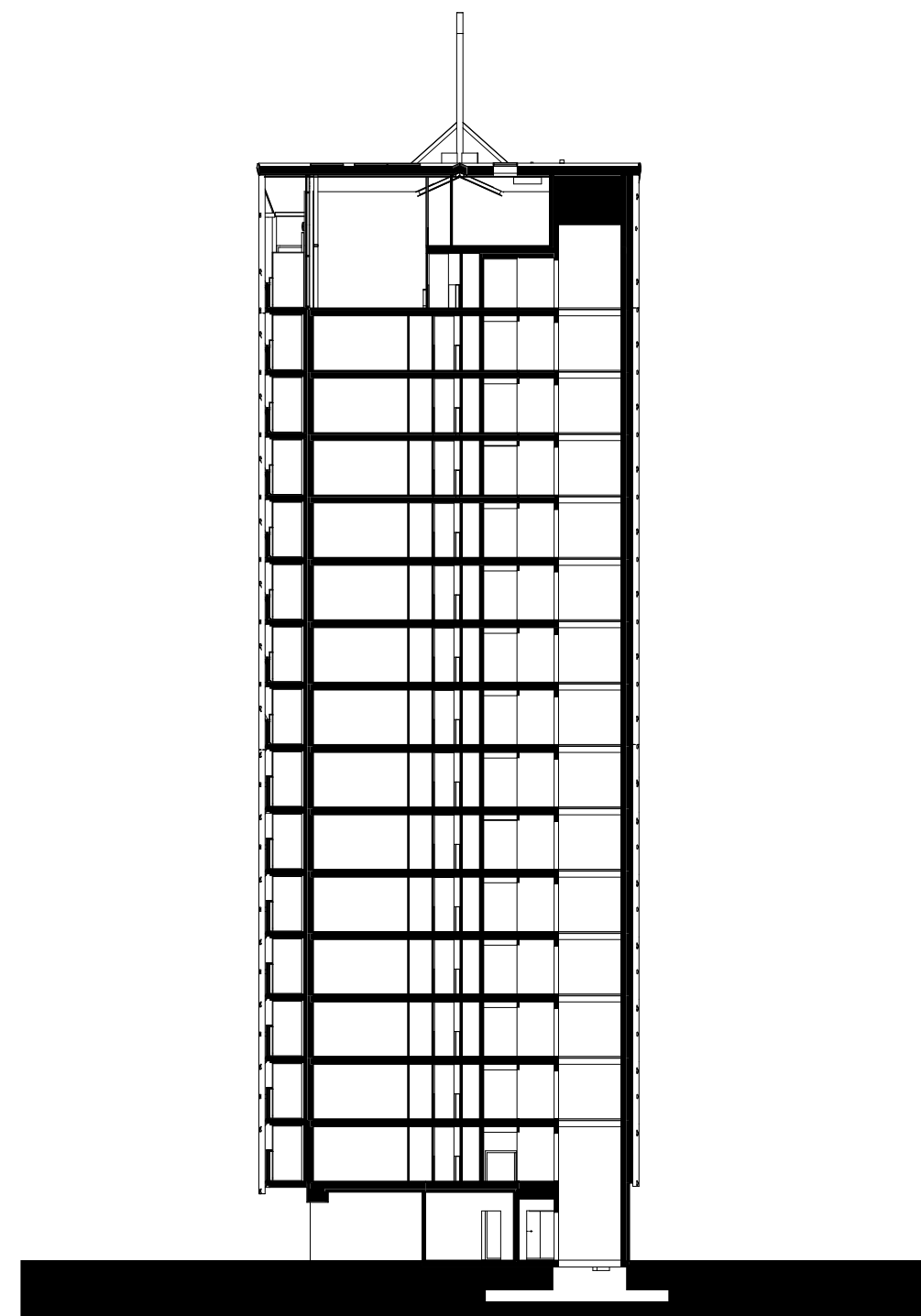
Photos | Tom de Kort

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam

dok
architecten



Doorsnede | Section



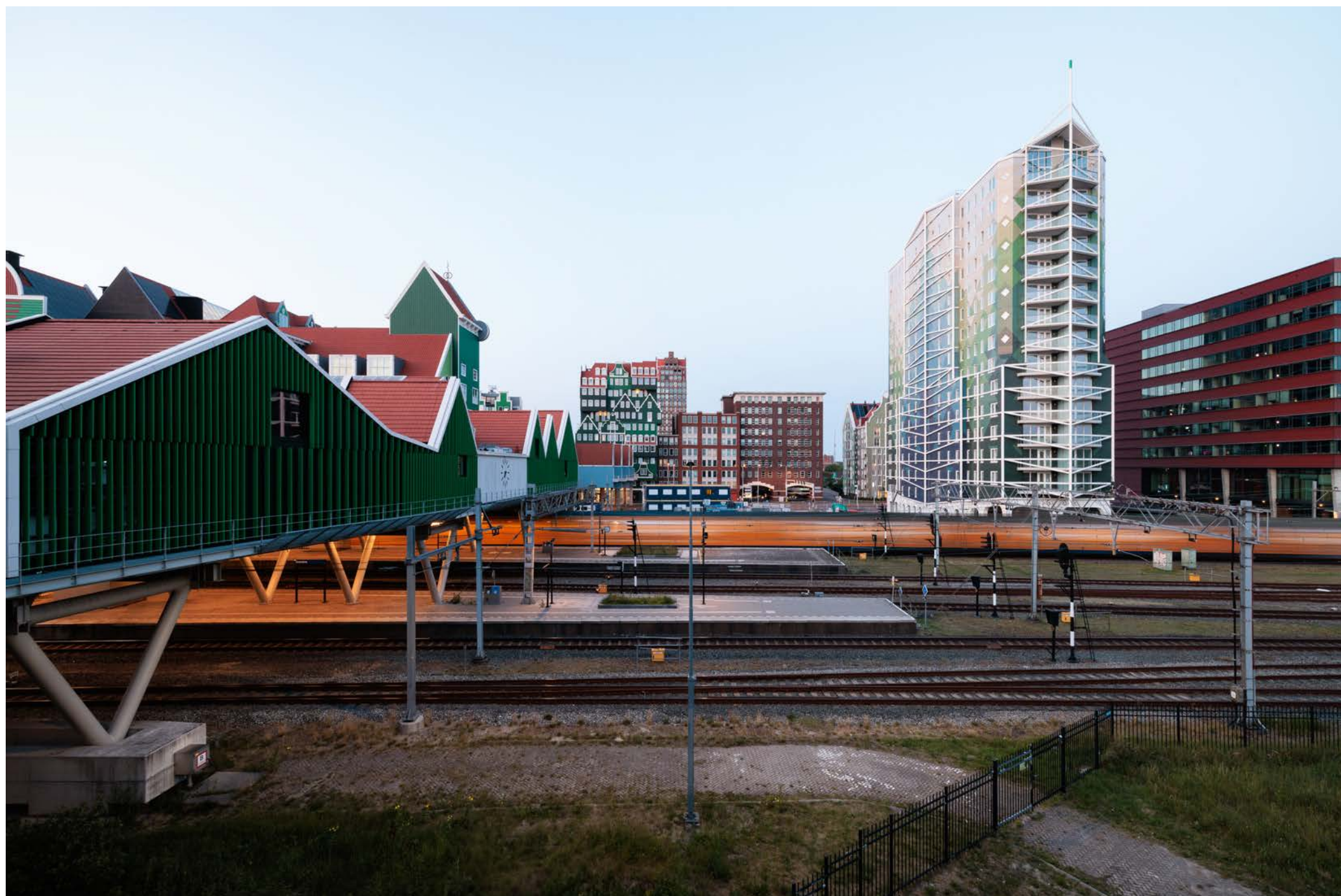
Doorsnede | Section

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam



Photos | Tom de Kort

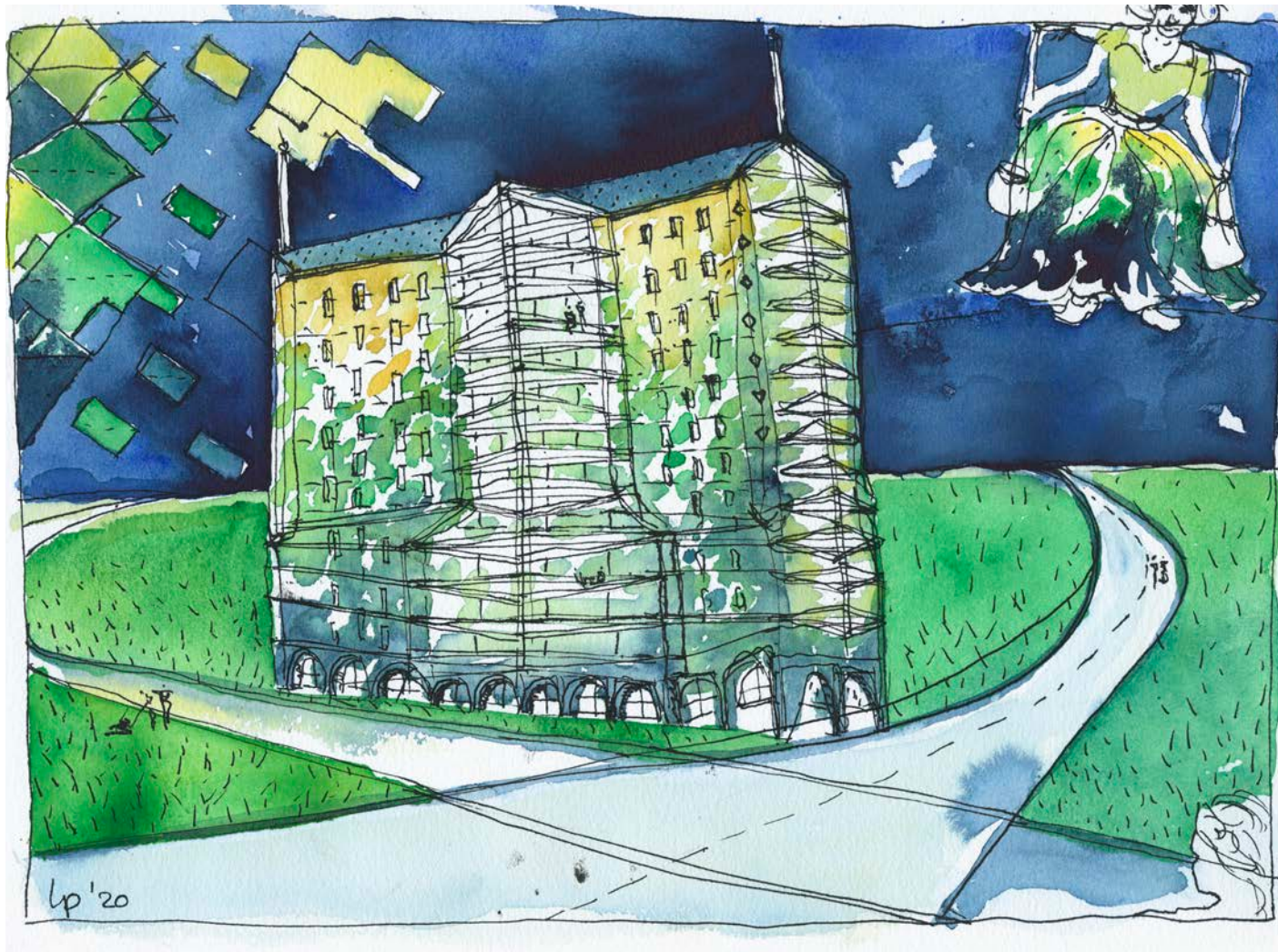
1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam



Photos | Tom de Kort

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam

dok
architecten



Schets | initiate sketch **Liesbeth van der Pol**



Visualisation

1415 De Catharina, Zaandam | 1415 De Catharina, Zaandam